

PLANIMETRIA CON POSIZIONE CONI OTTICI

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI FARRA DI SOLIGO
FOGLIO N. 3 MAPPA F. N. 68

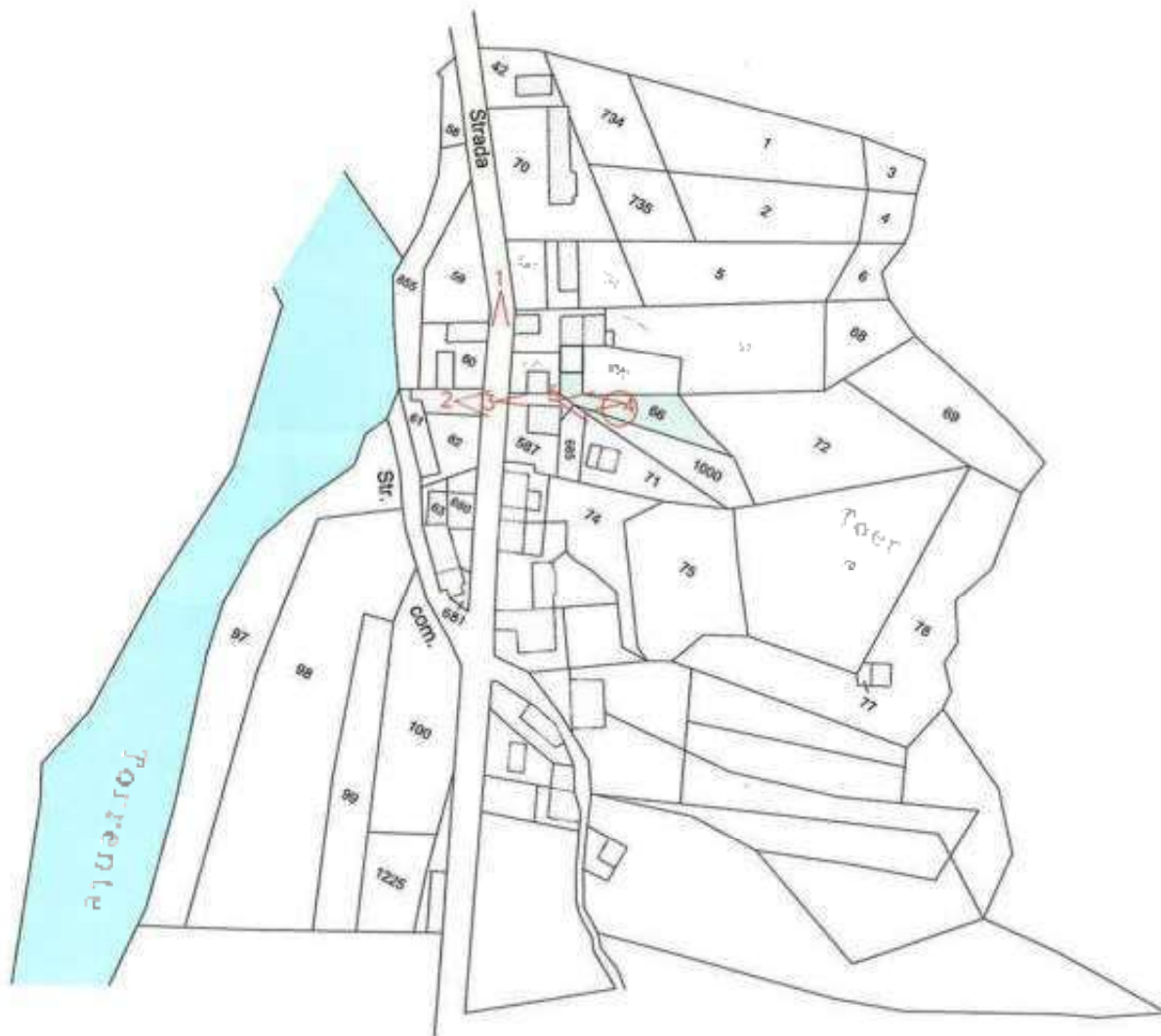




foto n. 1



foto n. 2



foto n. 3



foto n. 4



foto n. 5

<p align="center">COMUNE FARRA DI SOLIGO</p> <p>AREA TECNICA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA</p>	<p align="center">Riservato ufficio tecnico</p> 	<p align="center">Riservato ufficio protocollo</p>
<p align="center">RELAZIONE PAESAGGISTICA</p>		

COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

1. RICHIEDENTE ^(*)

[REDACTED]

persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO ^(*) *REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA*

3. OPERA CORRELATA A: *AREA DI PERTINENZA DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN ZONA AGRICOLA IN FRAZIONE DI COL SAN MARTINO*

- edificio
- area di pertinenza o intorno dell'edificio
- lotto di terreno
- strade, corsi d'acqua
- territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO: *PERMANENTE, FISSO* in quanto trattasi di opere in c.a. e blocchi di

- pietra a secco
- temporaneo o stagionale
- permanente a) fisso b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO: *RESIDENZIALE* in quanto area di pertinenza della residenza?

- del manufatto esistente o del area interessata (se ufficio o area di pertinenza)
- residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale agricolo
- commerciale/direzionale altro

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO: *AGRICOLA* a prato ed orto:

- (se lotto di terreno)
- urbano agricolo boscato naturale non coltivato altro

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA: *CENTRO EDIFICATO*

- PERIFERICO* della frazione di Col San Martino,
- centro storico area urbana area periurbana territorio agricolo
- insediamento sparso insediamento agricolo area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO: *VERSANTE COLLINARE*

- costa (bassallata) ambito lacustre/valle pianura versante (collinare/montano) a topiano/promontorio piano
- valliva (montana/co lineare) terrazza/terzo finale

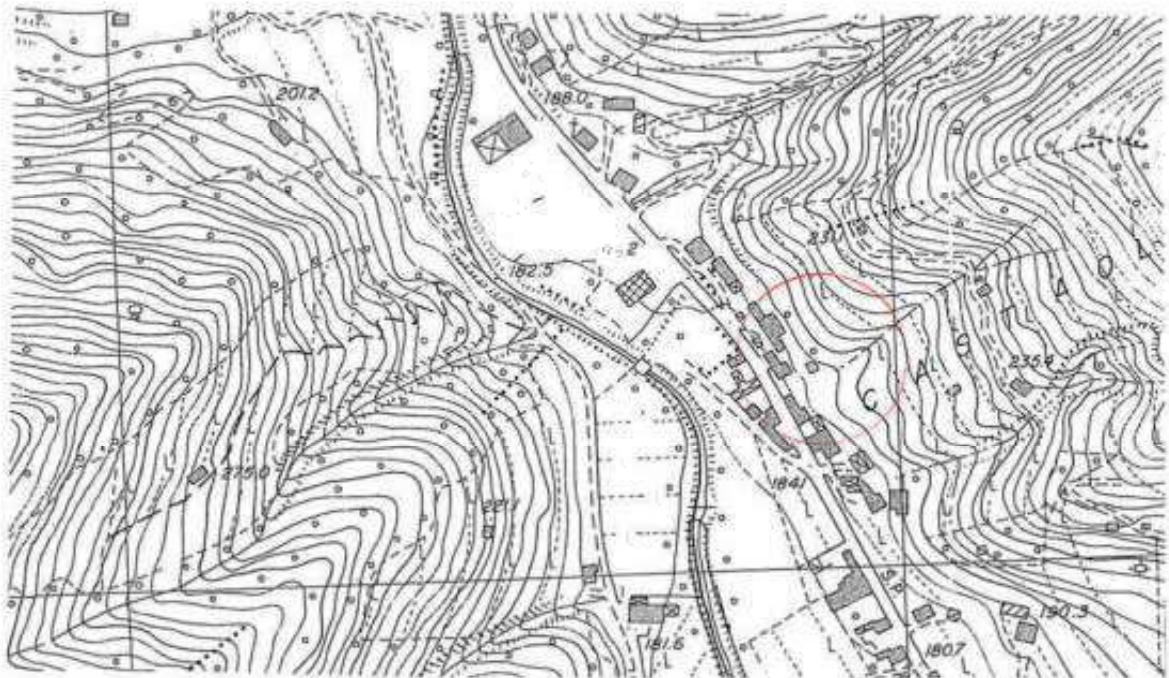
8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: *NON RICADENTE IN AREA URBANA*

- sul quale è stato ripartito se ricadente in area urbana
- a) estratto catastario con indicazione precisa dell'edificio via, piazza, n. civico
- se ricadente in territorio extraurbano o rurale
- b) estratto CTR/IGM/ORTO/FOTO

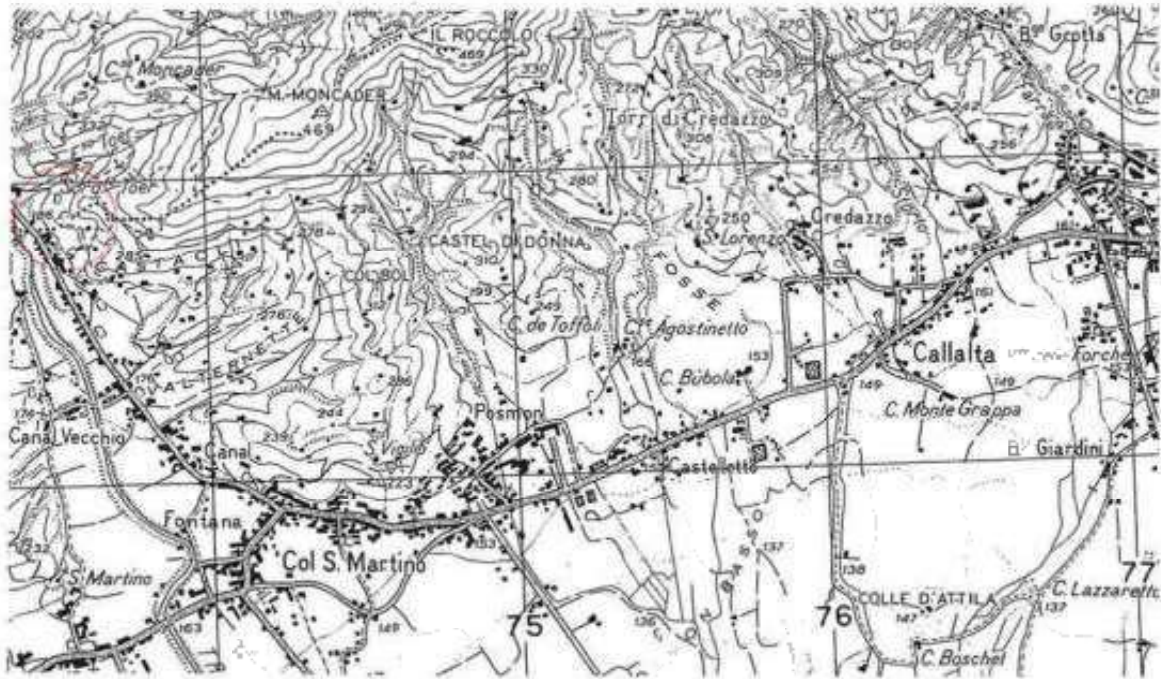
ESTRATTO STRADARIO



ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE



ESTRATTO I.G.M.



ORTOFOTO



PLANIMETRIA CON POSIZIONE CONI OTTICI

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI FARRA DI SOLIGO
FOGLIO N. 3 MAPPALE N. 66

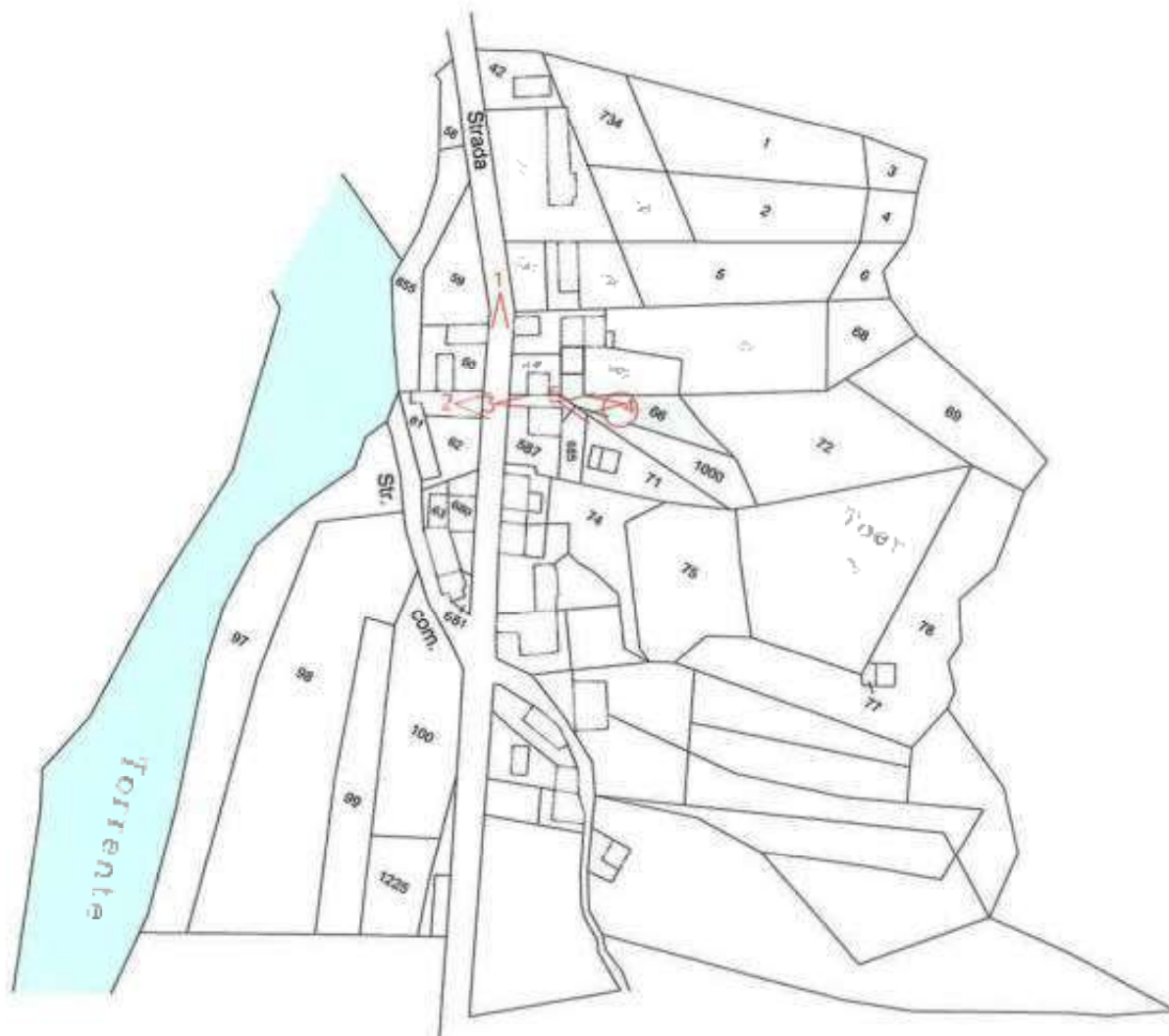




foto n. 1



foto n. 2



foto n. 3



foto n. 4



foto n. 5

MOTIVAZIONE DEL RILASCO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Firma del Responsabile

.....

EVENTUALE DIN EGÒ O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Firma del Soprintendente o del Delegato

.....



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

Provincia di Treviso

Via S. Maria 10
31040 Farra di Soligo (TV)
Tel. 0422/411111

Fax 0422/411111
E-mail: comune@farra-soligo.tv.it
www.comune.farra-soligo.tv.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

SI/2009

OGGETTO: RELAZIONE CON QUALIFICAZIONE TECNICO GIURIDICA DELL'INTERVENTO IN ORDINE ALLA DOMANDA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Lavoro di: REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA VIA CANAL NUOVO

Domanda presentata in data 05/05/2009 ore 14:41

Integrazione presentata in data _____ ore _____

DITTA XXXXXXXXXX

- VINCOLI:
- D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 (D.M. 15.05.1977)
 - D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 art. 14 (ex L. 40/1985)
 - D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 art. 21 (ex L. 1089/59)
 - Vincoli idrogeologici (L.R. 25/97)

ZONA URBANISTICA P.R.G. VIGENTE Zone Agricole Ed B

~~abolizione x vincolo idrogeologico~~
- meglio delle soluzioni indicate nel 2003

Adesso ok.

Farra di Soligo, li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(vedi Carta Richiede)



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

- SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA -

Prot. n. 8490

Farra di Soligo il 15.05.2009

Raccomandata A/R

A. Sic. 

e. p. c.

Al Prog. Geometra
PIERDONA FAUSTINO
VIA ERIZZO, 358
31019 VALDOBBIADENE (TV)

OGGETTO: Comunicazione di avvio di procedimento amministrativo.
Capo II° e III° - Legge 07.08.1990 n. 241.
Domanda per il Permesso di Costruire.

Si comunica che in data odierna è stato avviato il procedimento inerente la domanda per il Permesso di Costruire pervenuta il 05/05/2009 prot. 1771 relativa a:
REALIZZAZIONE AREA DI SCOSTA in Via Canal Nuovo nella proprietà censita all'Agenzia del Territorio di Treviso nel Comune di Farra di Soligo al Foglio 3 Mappale 66.

L'autorità competente al rilascio del provvedimento finale è l'arch. Elisabetta Trinca.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Elisabetta Trinca.

Lo Sportello Unico per l'Edilizia è aperto al pubblico **MARTEDI** e **VENERDI** dalle ore 11.30 alle ore 12.30 e **GIOVEDI** dalle ore 15.30 alle ore 18.30.

Distinti saluti.

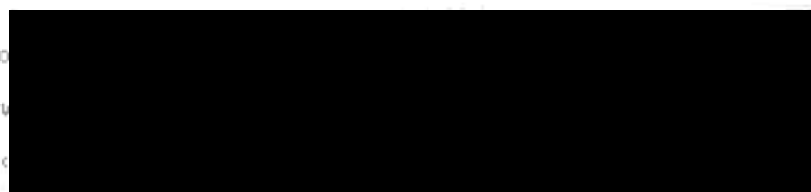
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(arch. Elisabetta Trinca)

Avviso di ricevimento

Ricevuto da Pagato
 Accusato

Euro _____
19 MAG. 2009

Dall'ufficio postale di



Firma per esemplare (Nome e Cognome) _____
 Consegna effettuata ai sensi dell'art. 110 del R.D. 1578/1986
 Invi multipli
 unico destinatario
 Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER L'EDILIZIA INTEGRATA AI SENSI DELL'ART. 6 L. R. 31.10.1994 N. 63

n. 05 del 04.06.2009

L'anno DUEMILANOVE addì QUATTRO del mese di GIUGNO alle ore 14.00 presso gli uffici della Sede Municipale, con inviti diramati in data 03.06.2009 è stata convocata la Commissione Comunale per l'Edilizia, integrata ai sensi dell'art. 5 L.R. 31.10.1994 n. 63.

Eseguito l'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1)	Arch. ELISABETTA TRINCA	Responsabile Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica	X	
2)	DE BORTOLI geom. Gianpietro	Membro	X	
3)	FAVORE geom. Paola	Membro		X
4)	MERELLO arch. Marco	Membro	X	
5)	VIEZZER geom. Diego	Membro	X	
6)	COLLATUZZO arch. Patrizio	Membro Integrato		X
7)	NARDI dott. Ivo	Membro Integrato	X	

Risultano assenti i Sigg. Patrizio Collatuzzo, Paola Favore

Assiste alla seduta e ne redige il verbale in qualità di segretario la signora geom. Anna Berni, Tecnico Comunale, delegata del Segretario Comunale dott. Vicelli Davide Alberto.

Il Responsabile Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica arch. Elisabetta Trinca, dichiara aperta la seduta chiedendo alla Commissione di determinare il parere in ordine alle richieste di interventi edilizi di seguito elencate:

n. d'ordine :

Protocollo	N° 7771 DEL 03.05.2009
Vincolo	(X) D. Lgs. n° 42 del 22.01.2004 (D.M. del 16.05.1977) (X) D. Lgs. n° 42 del 22.01.2004 art. 112 (ex Legge n° 131 del 05.10.1985)
Oggetto	REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA IN VIA CANAL NUOVO
Committente	[REDACTED]

PARERE COMPLESSIVO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA
URBANISTICO/AMBIENTALE

FAVOREVOLE

Preso atto dell'impossibilità di realizzare il posto auto sull'area di fronte al fabbricato residenziale, dovuta alla conformazione collinare del terreno, il manufatto oggetto di richiesta per dimensioni e particolari di finitura si inserisce positivamente nell'ambiente limitrofo.





COMUNE DI FARRA DI SOLIGO


PROVINCIA DI TREVISO

· SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA ·

Prot. n. 10201

Farra di Soligo li, 15.06.2009

Raccomandata

Al Sig. 

e. p. c. Al Prog. Geom. PIERDONA FAUSTINO
VIA ERIZZO, 358
31049 VAI DORSTADENE (TV)

OGGETTO: Determinazione in ordine alla richiesta di Permesso di Costruire.

Ai sensi del Regolamento Edilizio Comunale e della vigente normativa, in particolare a quanto disposto dall'art. 79 della L. R. n. 61/1985 e del D.P.R. n. 580/2001, si comunica alla S.V. che, sentita la **Commissione Edilizia Comunale Integrata** nella seduta n. 05 del 04/06/2009 relativamente alla domanda presentata da codesta ditta in data 16/05/2009 prot. n. 7771, intesa ad ottenere Permesso di Costruire e parere in materia di tutela delle bellezze naturali per l'esecuzione di:

REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA

sull'immobile sito a Col San Martino in VIA CANAL NUOVO, censito all'Agenzia del Territorio di Treviso nel Comune di Farra di Soligo al Foglio 3 mappe, n. 66.

si comunica che detta richiesta è stata **FAVOREVOLMENTE ACCOLTA**

Preso atto dell'impossibilità di realizzare il posto auto sull'area di fronte al fabbricato residenziale, dovute alla conformazione collinare del terreno, il manufatto oggetto di richiesta per dimensioni e pertinenze si inserisce opportunamente nell'ambiente limitrofo.

Il relativo Permesso di Costruire e parere ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 potrà essere rilasciato dopo che codesta ditta avrà prodotto la seguente documentazione:

- ✓ N. 1 MARCA DA BOLLO DA € 14,62;
- ✓ RICEVUTA VERSAMENTO DIRITTI SEGRETARIA DUE 80,00;
- ✓ AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE RILASCIATA DAL GENIO CIVILE di TV per opere in c.a. (o DICHIARAZIONE del Tecnico);
- ✓ NULLA OSTA SOPREINTENDENZA BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI;
- ✓ PERIZIA GEOLOGICA ai sensi del D.M. 11.03.1989 e Circ. Reg. n. 9 del 05.04.2000;
- CERTIFICAZIONI DELLA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA AI SENSI DEL D.LGS N. 291 DEL 06.10.2009 ART. 30 (D.L.R.C.);
- PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI produrre dichiarazioni ai sensi della D.G.R.V. n. 1424 DEL 08.08.2008.

Contro la determinazione suddetta la S.V. può ricorrere al T.A.R. del Veneto ai sensi dell' art. 16 della Legge n. 10/1997.

A norma degli artt. 7 e 8 della l. 241/90, art. 2 della L. 662/96 e art. 6 della L. 127/97 si comunica che:

- l'autorità competente al rilascio del provvedimento finale è l'arch. Elisabetta Trunca;
- il responsabile del procedimento è l'arch. Elisabetta Trunca.

Per il ritiro del Permesso di Costruire o per qualunque altra informazione, la S.V. potrà presentarsi presso lo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA nelle giornate di MARTEDI dalle ore 10.30 alla ore 12.45 GIOVEDI dalle ore 16.30 alle ore 18.30 e VENERDI dalle ore 10.30 alla ore 12.30.

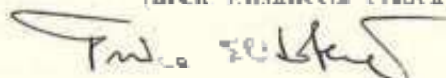
Si informa che l'inizio dei lavori deve essere comunicato preventivamente a questo Ufficio e che, comunque non può avere luogo, prima:

- del rilascio del Permesso di Costruire da parte dello Sportello Unico per l'Edilizia;
- del rilascio dell'Autorizzazione a costruire da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Treviso, prevista dall'art. 94 del D.P.R. n. 380/01, come previsto dalla L. R. n. 13 del 21.05.2004, art. 1.

Datiati saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(arch. Elisabetta Trunca)





COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n. 10206

Farra di Soligo, li 15.06.2009

Raccomandata A/R

Spett.le

SOPRINTENDENZA
PER I BENI ARCHITETTONICI
E IL PAESAGGIO PER LE PROVINCE
DI BT - PD - TV - VE

Ufficio Beni Ambientali

p.p.c.

Al Sig.

OGGETTO: *Trasmissione provvedimento di Autorizzazione di cui artt. 146 e 159 del D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche e integrazioni.*

DITTA:

LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA

LOCALITA' VIA CANAL NUOVO, Foglio 3° mapp. n. 56

VINCOLO: ai sensi dell' art. 142 DLgs. 42/2004

OGGETTO DEL VINCOLO: Paesaggistico e Fiume Raboso

ai sensi de l'art. 136 D lgs. 42/2004

Si trasmette, per quanto di competenza, il provvedimento di cui all'oggetto, relativo al progetto presentato dalla ditta in indirizzo. Si allega:

- n. 1 copia degli elaborati grafici di progetto, con relative document. fotografica;
- n. 1 copia della relazione tecnico-descrittiva;
- n. 1 copia della Relazione Paesaggistica degli interventi proposti;
- n. 1 copia dell'autorizzazione artt. 146-159 D.Lgs. n° 42/04 (ex art. 151 D.lgs. 490/99);
- estratto strumento urbanistico vigente;
- fotocopia scala 1/25000;

Si attesta che la Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 04/06/2009 n° 05 ha esaminato il progetto in argomento ed ha espresso il parere che si allega in copia.

Si avverte la ditta interessata che la presente non costituisce Permesso di Costruire, il quale sarà rilasciato solo decorso il termine di 60 giorni previsti dal D.Lgs. n° 42/2004.

L'attività competente al rilascio del provvedimento finale è l'arch. Elisabetta Trinca.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Elisabetta Trinca.

Lo Sportello Unico per l'Edilizia è aperto al pubblico MARTEDI dalle 10.30 alle 12.45, VENERDI dalle ore 10.30 alle ore 12.30 e GIOVEDI dalle ore 16.30 alle ore 18.30.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(arch. Elisabetta Trinca)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elisabetta Trinca', with a horizontal line drawn through it.



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n° 10206

Al Sig. 

e, p. c., Al Prag. Geom. PTERDONA¹ FAUSTINO
VIA FRTZZO 358
31049 VALDOBBIADENE (TV)

OGGETTO: Provvedimento di Autorizzazione di cui artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche e integrazioni.

DITTA 

LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA DI COSTA

LOCALITA': VIA CANAL NUOVO, Foglio 3° mapp. n. 66

VINCOLI: ai sensi dell' art. 142 D.Lgs. 42/2004

OGGETTO DEL VINCOLO: Paesaggistico e Fiume Raboso

ai sensi dell' art. 136 D.Lgs. 42/2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza presentata, intesa a ottenere l'autorizzazione per i lavori di cui all'oggetto ed i relativi elaborati;

VISTO il Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art. 10 Legge 06.07.2002 n. 137";

VISTA la comunicazione di avvio di procedimento in data 15.05.2009;

VISTA la Legge Regionale 31.10.1994 n° 63;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata n. 05 in data 04/06/2009 con esito favorevole;

CONSIDERATO che l'intervento è compatibile rispetto ai valori paesaggistici dei vincoli sopracitati.

AUTORIZZA

per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, l'esecuzione dei lavori in oggetto per le seguenti motivazioni:

Preso atto dell'impossibilità di realizzare il posto auto sull'area di fronte al fabbricato residenziale, dovuta alla conformazione collinare del terreno, il manufatto oggetto di richiesta per dimensioni e particolari di finitura si inserisce positivamente nell'ambiente limitrofo.

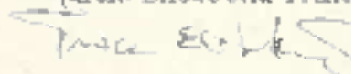
Il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini del D.Lgs. 2201/2004 n° 42 e non costituisce Permesso di Costruire.

È fatto salvo il potere di annullamento del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali ai sensi degli art. 146-159 D.Lgs. n° 42/2004, entro 60 giorni dal ricevimento della presente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal ricevimento dello stesso, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Farra di Soligo, li 15.06.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(arch. Elisabetta Trinca)



GIOM. FAUSTINO PIERDONA

(Autografo)

ERIZZO N. 358

(Via - in corso)

VALDOBBIADENE Bigolino

(Ufficio)

PROTOCOLLO

COMUNE DI FARRA DI SOLIGO (TV)		
Ragioneria	Prot. n° 18532	Biblioteca
Tribunale		Personale
Segreteria	1-2 NOV 2009	LL.PP.
Demografia		Urbanistica
Pubblica Amministrazione		Ambiente
Medio Oriente	Cat. 6 Cl. 3 Fasc.	San. Sociale
Art. Prodotti	Visto: Il Sindaco	

AL RESPONSABILE

SPORTELLINO UNICO

del Comune di FARRA DI SOLIGO


Valdobbiadene, li 12 NOV 2009

Oggetto: **Trasmissioni documenti integrativi.**
Per realizzazione AREA DI SOATA

Si trasmette la seguente documentazione ad integrazione della pratica edilizia a nome della Ditta

- 1) MARCA DA BOLLO € 14,62;
- 2) ATTESTAZIONE VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETARIA € 80,50;
- 3) DICHIARAZIONE INFLUENZA STATICA,
- 4) RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA.

Cordiali saluti


Circular stamp: Giom. Faustino Pierdonà, Comune di Valdobbiadene, Provincia di Treviso

AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI FARRA DI SOLIGO


OGGETTO: dichiarazione di influenza statica delle opere relative alla **realizzazione area di sosta** su immobile catastalmente individuato al F^o 3 mapp. 66.

Il Sottoscritto geom. FAUSTINO PIERDONÀ, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Treviso al n. 1737, con studio in Bigolino di Valdobbiadene via Erizzo 358, c.f. [REDACTED] in qualità di progettista e direttore lavori.

DICHIARA

che le opere in dis. relative ai muri laterali di recinzione (lati nord e sud), area di sosta, sono da ritenersi influenti ai fini sismici

IL
[REDACTED]
PROGETTISTA



STUDIO TECNICO DI GEOLOGIA APPLICATA ALL'INGEGNERIA
dott. geol. GINO LUCCHETTA via Rivette 9/2 - Pieve di Soligo (TV) tel. 0438/842312

Comune di **FARRA DI SOLIGO**

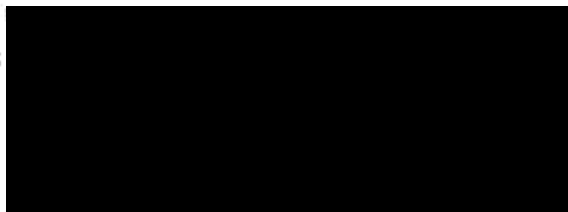
Provincia di **TREVISO**

RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA

(ai sensi D.M. 11/03/1988 e D.M. 11/01/2008)

relativa al progetto di nuova area di sosta in via Canal Nuovo a Col San
Martino;

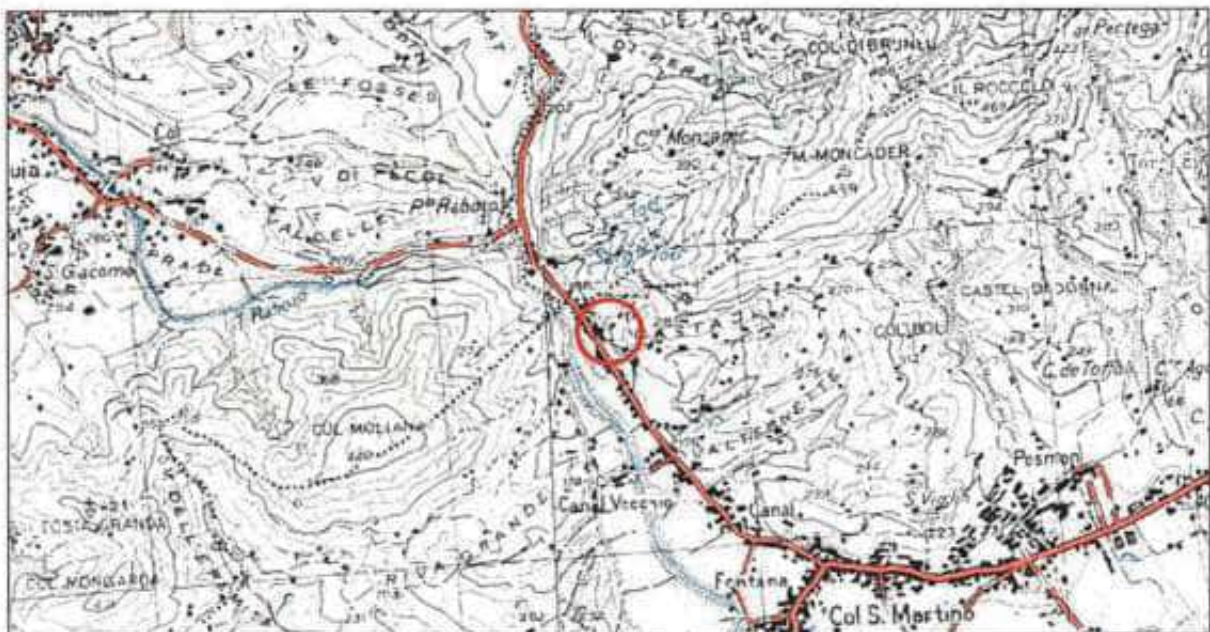
Ditta:



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO (TV)

Prot. N° 18332

12 NOV 2009



ottobre 2009

il geologo



PREMESSA

Il presente studio geologico è stato eseguito su incarico verbale del progettista, geom. Faustino Pierdonà di Bigolina, per conto del [REDACTED] Farra di Soligo.

Il progetto prevede la realizzazione di una piazzola di sosta a servizio dell'abitazione: lo spiazzo viene ottenuto sbancando il piede del versante collinare e creando un'opera di sostegno in blocchi di roccia.

L'indagine è stata svolta ai sensi del D.M. LL.PP. 11 marzo 1988 con particolare riferimento alle sezioni A, B e C, anche considerando che il Comune di Farra di Soligo rientra tra le zone dichiarate sismiche con $S = 9$ ai sensi della legge 02 febbraio 1974, n. 64, recentemente confermata in zona 2a dalla OPCM 3274 del 20/03/2003 e dalla D.C.R.V. n. 67 del 3/12/2003 e s.m.a.

Nella tavola delle penalità ai fini edificatori dello studio geologico del P.R.G. comunale la zona viene definita "scadente" a causa della pendenza del versante ed alle variabili caratteristiche geotecniche dei terreni presenti. L'area si pone pochi metri all'esterno del vincolo idrogeologico del R.D. 3267/98 ma è completamente iscritta nel vincolo ambientale del d.lgs 42/2004.

Nel corso dell'indagine è stato eseguito il rilevamento geomorfologico e geologico dell'area circostante con studio delle litologie presenti in uno scavo pochi metri a SE dell'area in esame; sono stati inoltre ripresi i dati di precedenti indagini con sondaggi eseguite in passato nella medesima area e nel raggio di 200 m al sito in esame. Infine, per completare i dati in possesso di questo studio su altre zone circostanti, sono state osservate allo stereoscopio le fotoaeree (GM), volo del 18/07/93 e CGR 1998-99, 2003 e 2007, di cui si riporta di seguito uno stralcio, nonché Telespazio 2007.

INQUADRAMENTO GEOLOGICO

L'area in esame è situata lungo via Canal Nuovo ovvero S.P. 123, alcune decine di metri a Sud del confine con il comune di Miane, un centinaio di metri a Sud della

valle del r. Toer, in corrispondenza della dorsale collinare dei Castaoli. E' individuabile nella tavoletta "Pieve di Soligo", F. 38, IV° SE della Carta d'Italia alla scala 1:25.000 edita dall'IGMI (vedi frontespizio). E' inoltre censita nel Catasto relativo al Comune di Farra di Soligo al Foglio 3° in n. 66.



L'area è situata sul fianco sinistro idrografico della valle del r. Raboso in corrispondenza del cambio di pendenza tra il ripido pendio dei Castaoli e la serie di conoidi detritici secondari che scendono dalle vallecole laterali entro i quali corre la sottostante strada provinciale. La quota media del sito è di circa 195 m s.l.m. mentre la piana di fondovalle si colloca attorno a 182 m s.l.m.

Nel complesso i terreni affioranti nell'area e nelle porzioni circostanti sono costituiti da depositi colluviali appoggiati in parte sul substrato ed in parte sulle alluvioni grossolane con ciottoli e ghiaie prevalenti ma con lenti discontinue di

materiali sabbiosi, che occupano il fondovalle. I depositi colluviali hanno spessore variabile da pochi decimetri ad un paio di metri e sono costituiti da limi giallastri con ciottoli e frammenti di conglomerato; il substrato è dato da alternanze di conglomerati e marne argillose del Pontico che affiorano in vari punti del versante retrostante i fabbricati esistenti e su cui sono fondati i muretti di contenimento esistenti.

Per quanto riguarda la permeabilità essa risulta essere da media a scarsa sia per la coltre colluviale che per il substrato. In realtà nei bancani conglomeratici sono presenti delle circolazioni idriche per porosità secondaria che danno origine ad alcune sorgenti qualche decina di metri a monte dei fabbricati (sorgente Toer). Vi è poi la possibilità di modesti flussi idrici al contatto tra coltre sciolta e substrato come testimoniato da alcune tracce di fuoriuscita dai fori del muro di sostegno esistente qualche metro a Sud.

Lidrografia superficiale è data dal T. Raboso che, come già detto, scende 100 metri più a Ovest e dal fosso Toer che passa un centinaio di metri a Nord della proprietà. Sono poi presenti alcuni impluvi secondari che raccolgono le acque dei rilievi retrostanti e le convogliano verso il torrente Raboso.

Dal punto di vista tettonico, poiché l'area è dichiarata sismica, si evidenzia il fatto che i limiti litologici del Quaternario sono suborizzontali; il substrato è costituito da conglomerati e marne del Terziario con giacitura sub-verticale e direzione WSW-ENE che si rinvengono a partire dalla profondità di una decina di metri dal piano campagna nel fondovalle e poi affiorano nei rilievi collinari circostanti. E' certo che il substrato è stato interessato, lungo il fondovalle, da una struttura disgiuntiva con direzione NNW-SSE lungo la quale si è imposta la valle del T. Raboso; essa è stata probabilmente attiva fino al Pleistocene superiore anche se attualmente non risultano evidenze in superficie di attività tettonica.

SITUAZIONE LITOSTRATIGRAFICA

Per definire la situazione stratigrafica del sito in esame sono stati sintetizzati gli scavi eseguiti nel raggio di 200 m dal sito in esame, integrati con i dati desunti

dal rilievo geologico lungo la scarpata alle spalle degli edifici in esame.

Integrando i dati dei sondaggi con le altre notizie in possesso di questo Studio risulta quindi la seguente situazione stratigrafica, partendo dall'alto:

- coltre pedogenizzata con spessore di 50-80 cm, di colore bruno, piuttosto ricca di limi ma con elementi ghiaiosi e frammenti di conglomerato.
- Substrato formato da strati subverticali di conglomerato alternati a limi marnosi compatti.

In sostanza lo sbancamento per insediare lo spiazzo di sosta interesserà in parte un banco di conglomerato ed in parte uno strato di limi marnosi e sabbiosi.

INTERVENTO IN PROGETTO

Il progetto prevede lo sbancamento di un tratto di versante per una profondità di circa 5,5 m in maniera da ricavare un piazzale pavimentato con soletta in calcestruzzo di circa 20 mq. Poiché la pendenza del pendio è di circa il 50%, il fronte della scarpata di scavo risulterà alto circa 3 m. Sul lato Nord del mappale sarà creata una scaletta in calcestruzzo e pietra per poter accedere alla residua porzione di proprietà a monte dello scavo.

Vista la natura e la consistenza dei terreni da sbancare si ritiene che sarà necessario, almeno per la rifinitura dello scavo, l'impiego del martellone. Lo scavo sarà modellato su un'inclinazione del fronte di circa 65° rispetto all'orizzontale.

Per il sostegno laterale dello scavo è prevista la realizzazione di due modesti muri di contenimento in CLS uno dei quali integra la scaletta già citata. Vista la natura litoida, si ritiene di assumere una portanza del terreno di almeno 2 kg/cm² (circa 200 kPa).

Per la verifica di stabilità non sono applicabili i consueti metodi di calcolo della meccanica delle terre. L'ammasso roccioso è costituito da conglomerati poligenici a cemento calcareo, con qualche elemento improntato, interessati da alcuni giunti di discontinuità:

1. superfici di strato S, spaziatura maggiore o uguale a 0,6 metri, persistenti su tutta

l'estensione dell'affioramento, la superficie è scabra e il riempimento è assente oppure sabbioso a seconda che la discontinuità sia chiusa o aperta.

2. fratture K1: si tratta di piani verticali con direzione NW-SE, spaziate da 1 a 1,5 m, con superfici ruvide e riempimento sabbioso derivante da alterazione della superficie di frattura; in profondità sembrano chiudersi.
3. fratture K2: anche queste sono piani verticali con direzione N-S, sventi superfici ruvide e riempimento sabbioso. La spaziatura è compresa tra 2 e 3 m.

La tabella seguente sintetizza le caratteristiche delle discontinuità rilevate:

	S	K1	K2
spaziatura	≥ 0,6 m	1-1,5 m	2-3 m
persistenza	> 10 m	> 3 m	> 3 m
superficie	scabra	ruvida	irregolare
apertura	chiusa	2-5 mm	2-5 mm
riempimento	assente-sabbioso	sabbioso	sabbioso

Per quanto riguarda la resistenza a rottura dei conglomerati, utilizzando il criterio speditivo dell'Istituto Sudafricano delle Miniere, essa può essere stimata tra 250 e 500 kg/cm² anche se alcuni livelli risultano ben più resistenti; perciò, secondo la classificazione AGI, può essere definita "roccia con resistenza media-debole".

Considerata la disposizione in traversobanco degli strati rispetto al fronte di scavo si può tranquillamente affermare che essi saranno stabili anche su scarpata subverticale, escludendo ovviamente la possibilità di neoformazione di superfici di discontinuità (viste anche le caratteristiche di buona resistenza della roccia), nel diagramma di HOEK e BRAY ci collochiamo nel **campo stabile**

Per il tratto in limi marnosi e sabbiosi la componente stabilizzante è data dalla notevole coesione del materiale.

Utilizzando il metodo di Taylor è possibile determinare l'altezza critica della scarpata, con inclinazione subverticale:

$$H_c = 3,85 \cdot C/\gamma = 3,85 \cdot 4/2 = 7,7 \text{ m}$$

In cui C è la coesione del terreno assunta pari ad almeno 2 C_{lim} e γ è il peso di volume del terreno.

Per la condizione provvisoria si ritiene che i valori di coesione dei conglomerati e dei limi marnosi siano ampiamente sufficienti a sostenere la scarpata

per alcuni mesi.

Sarà poi prevista la realizzazione sui due lati Sud e Nord dei muri di contenimento mentre il fronte di scavo verso Est sarà rivestito con un paramento in blocchi di roccia i quali avranno prevalentemente il compito di prevenire fenomeni di distacco di frammenti rocciosi dal fronte di scavo più che una vera e propria funzione di sostegno, se non per l'esiguo carico superficiale che potrebbe tendere, con il tempo, a scivolare verso il basso. Per questo motivo si ritiene di omettere la verifica di stabilità di tale opera.

CONCLUSIONI

In base a quanto detto finora, l'area in oggetto può essere considerata sufficientemente stabile dal punto di vista geomorfologico; lo scavo si imposterà in prevalenza in roccia richiedendo anche l'impiego del martellone. Il fronte principale di scavo avrà inclinazione di circa 65° e sarà rivestito con blocchi di roccia tipo scogliera. I due fronti laterali saranno sostenuti da due muri di contenimento di modesta altezza. Il carico di sicurezza sul terreno di fondazione è di almeno 2 kg/cm² (circa 200 kPa).

In ogni caso il direttore dei lavori, come previsto dal D.M. 11/03/88 punto B.2. "dovrà controllare la validità delle ipotesi di progetto durante la costruzione, oltre ai dati raccolti in fase di progetto, anche quelli ottenuti con misure e osservazioni nel corso dei lavori per adeguare, eventualmente, l'opera alle situazioni riscontrate".

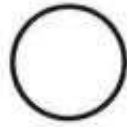
L'area viene giudicata idonea all'intervento in progetto.

Pieve di Soligo, 27/10/2009

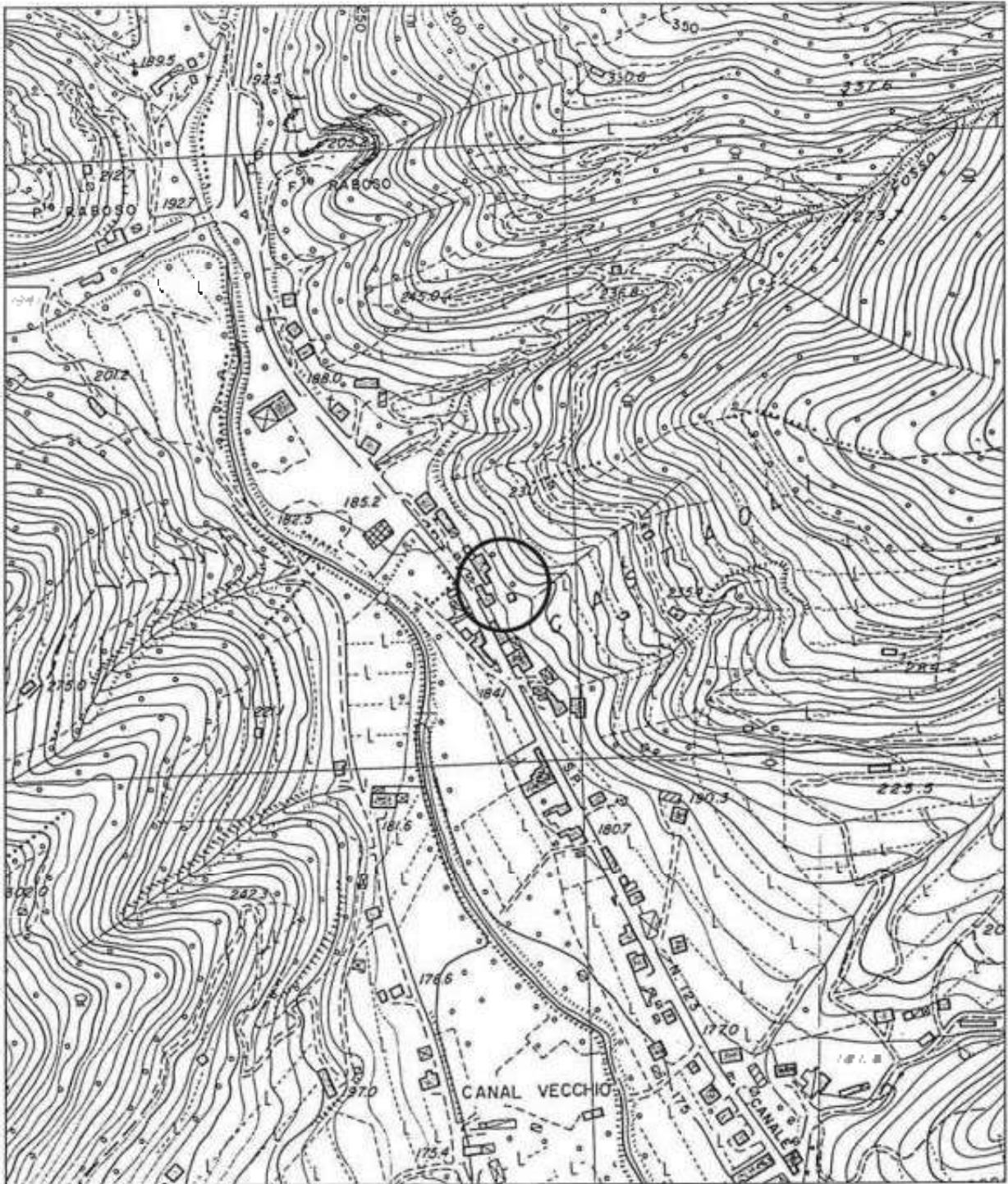
il geologo

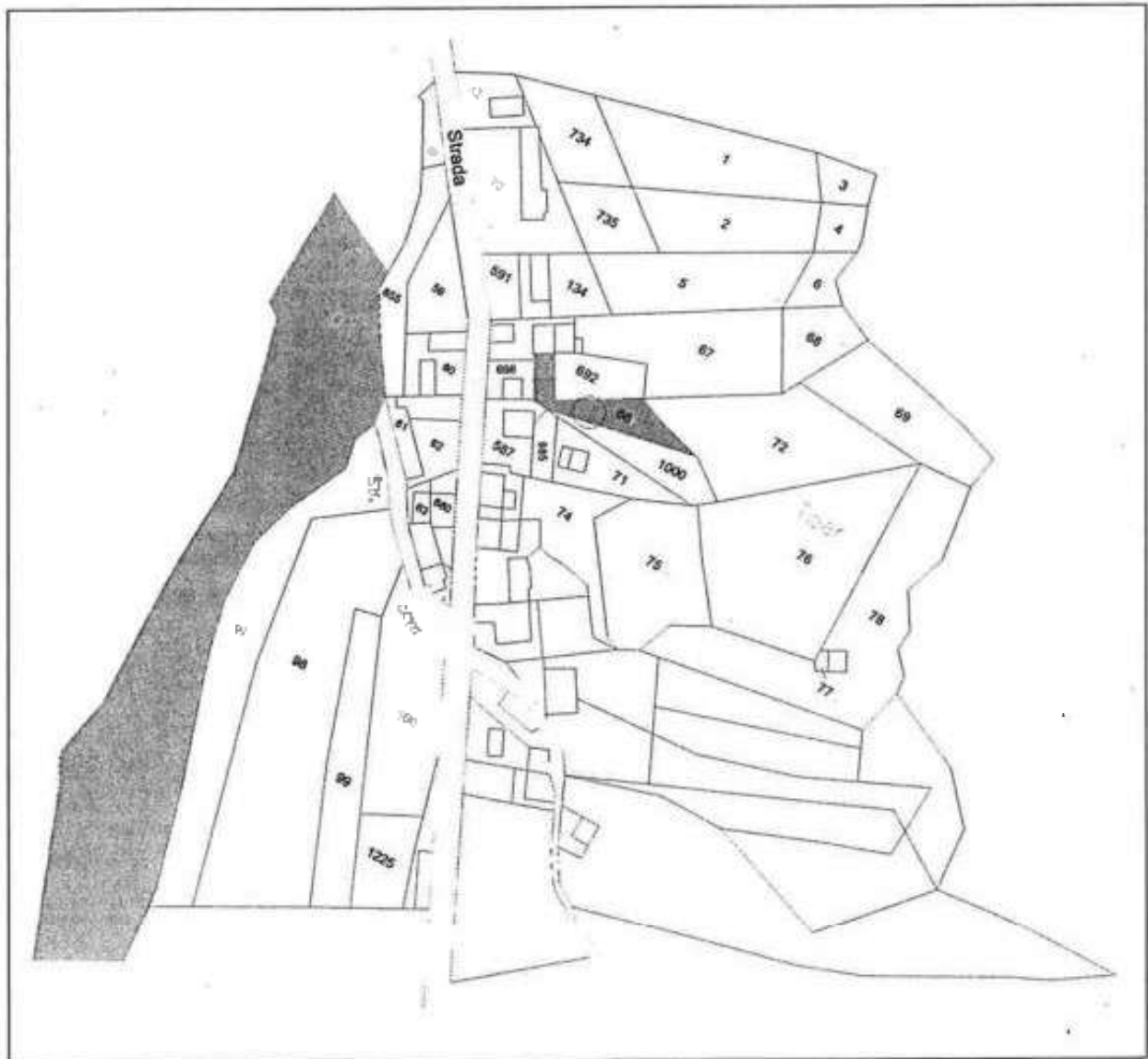
dott. Gino Lucchetta





area in esame





Comune di Farra di Soligo (TV)
Foglio 3° mm. nn. 734-1447



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO

Martedì dalle ore 10.30 alle ore 12.45 - Giovedì dalle ore 16.30 alle ore 18.30
Venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30 - Tel. 0438/901506

Prot. n. 19305

B. 26/11/2009

OGGETTO: AVVISO DI RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Messo Comunale
Albo -

Spett.le



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A. sensi e per gli effetti dell'art. 20 D.P.R. n. 380/2001 e del 7° e 8° comma dell'art. 29 Legge Regionale 27/06/1985 n. 61.

RENDENOTO

che è stato rilasciato Permessi di Costruire in data 26/11/2009 con n. 51/2009 a nome di [redacted] per REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA in VIA CANAL NUOVO. L'area censita all'Agenzia del Territorio di Treviso nel Comune di Farra di Soligo al Foglio 3 Mappale 66.

Chiunque può prendere visione, presso lo Spettello Unico per l'Edilizia, del Permessi di Costruire e dei relativi atti di progetto, e può eventualmente presentare ricorso al Presidente della Provincia di Treviso entro il termine di 60 giorni dall'aduzione della presente, per vizi di legittimità.

L'aduzione non fa decorrere i termini per impugnativa giurisdizionale.

Il Permessi di Costruire deve essere ritirato, pena la decadenza, entro 120 giorni dalla notifica del presente albo, esibendo la ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria pari a Euro 80,00 e n° 1 marca da bollo da Euro 14,62.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Franca Elisabetta

Franca Elisabetta

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale DICHIARA di aver oggi Stesso

notificato il presente albo consegnandone copia a mani di colto



IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

Luca Ronetti

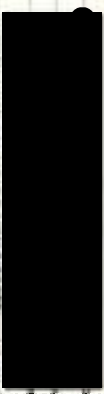


11950310

di Euro 80,00

CITTA' DI FARRA DI SOLIGO

REPARTO S. COLONNE DI FARRA DI SOLIGO SERVIZIO CANTIERI



15/10/05 05 17-11-09 81
10015 450,000
10015 41,184
1000
0014 RET 0013
0014 RET 0013

REPARTO S. COLONNE DI FARRA DI SOLIGO SERVIZIO CANTIERI

COMUNE DI FARRA DI SOLIGO



Comune di
FARRA DI SOLIGO
Provincia di Treviso

- SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA -



Provincia Edilizia n. 51/2009
Protocollo n. 7771 del 05/05/2009

N. 644 costo € 80,000
per diritti di segreteria

PERMESSO DI COSTRUIRE PER ATTIVITÀ EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

(D.L.P.R. n. 462 del 28/02/1997 - art. 10 - e successive modifiche ed integrazioni
art. 26 - Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61)

VISTA la domanda presentata il 05/05/2009 dalla ditta [redacted] stessa ad ottenere il "Permesso di costruire" in questo Comune, su terreno sito in Cabassi, al Foglio 3, mappale 56 per i seguenti lavori:
REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA;

VISTA la comunicazione di avvio di procedimento amministrativo ai sensi L. 241/90, prot. n. 8490 in data 15/05/2009;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto dal Geom. PIERDONA FAUSTINO C.F.; PRDFINSTR2602005D;

VISTA l'attestazione concernente il titolo di legittimazione sottoscritta in data 24/04/2009;

VISTI gli allegati alla domanda ed accertata la regolarità formale degli stessi;
PRESO ATTO che il richiedente ha titolo al rilascio del "Permesso di costruire";

VISTA l'autorizzazione in via transitoria di cui all'art. 159 del Decreto Legislativo n. 42/2004, in materia ambientale rilasciata dal Responsabile del Servizio in data 15/06/2008 sulla base della Legge Regionale 31 Ottobre 1994, n. 63 ed essendo chiavess i termini di cui all'art. 6 comma 6°;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella seduta n. 05 del 04/06/2009;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTI i Regolamenti Comunali di Igiene e Polizia Urbana;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e lo strumento urbanistico vigente;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

**PAGINA BIANCA
NON UTILIZZATA**

VISTE la Legge 17 agosto 1942, n. 1150; 28 gennaio 1977, n. 10; 5 agosto 1978, n. 437; 25 marzo 1982, n. 94; 28 febbraio 1985, n. 47; 24 marzo 1989, n. 122; 5 novembre 1971, n. 1086; 2 febbraio 1974, n. 64; 9 gennaio 1989, n. 13; 5 marzo 1990, n. 46; 9 gennaio 1991, n. 10; 5 febbraio 1992, n. 104;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61;

SI RILASCI IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta [redacted] per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto presentato ed approvato a condizione che siano integralmente osservate le vigenti prescrizioni in materia edilizia e polizia locale, oltre alle buone regole d'arte ed all'osservanza delle prescrizioni generali contenute nel presente "Permesso di costruire".

La realizzazione dell'opera è inoltre subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni particolari:

- salvo presentazione di Certificazione della regolarità contributiva ai sensi del D.Lgs. n. 251 del 06.10.2004 art. 20 (D.U.R.C.);
- prima dell'inizio dei lavori produrre dichiarazioni ai sensi della D.G.R.V. n. 2424 del 08.08.2008.

Il Comune deve restare inerte e sollevato da ogni azione, molestia o spesa che potesse essere per qualsiasi ragione cagionata dal presente permesso di costruire in qualsiasi tempo e luogo.


Siano fatti salvi i diritti di terzi.

Si ritrova verbale un esemplare di ciascun disegno del progetto.

Firma di Soligo, li 26/11/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Elisabetta Tricca



Il sottoscritto [redacted] in qualità di Tit. L.A.R.C. ritira in data odierna il presente "Permesso di costruire" e si obbliga per l'esecuzione delle opere alla osservanza di tutte le prescrizioni generali e particolari in esso contenute.

Firma di Soligo, li 03.11.2009

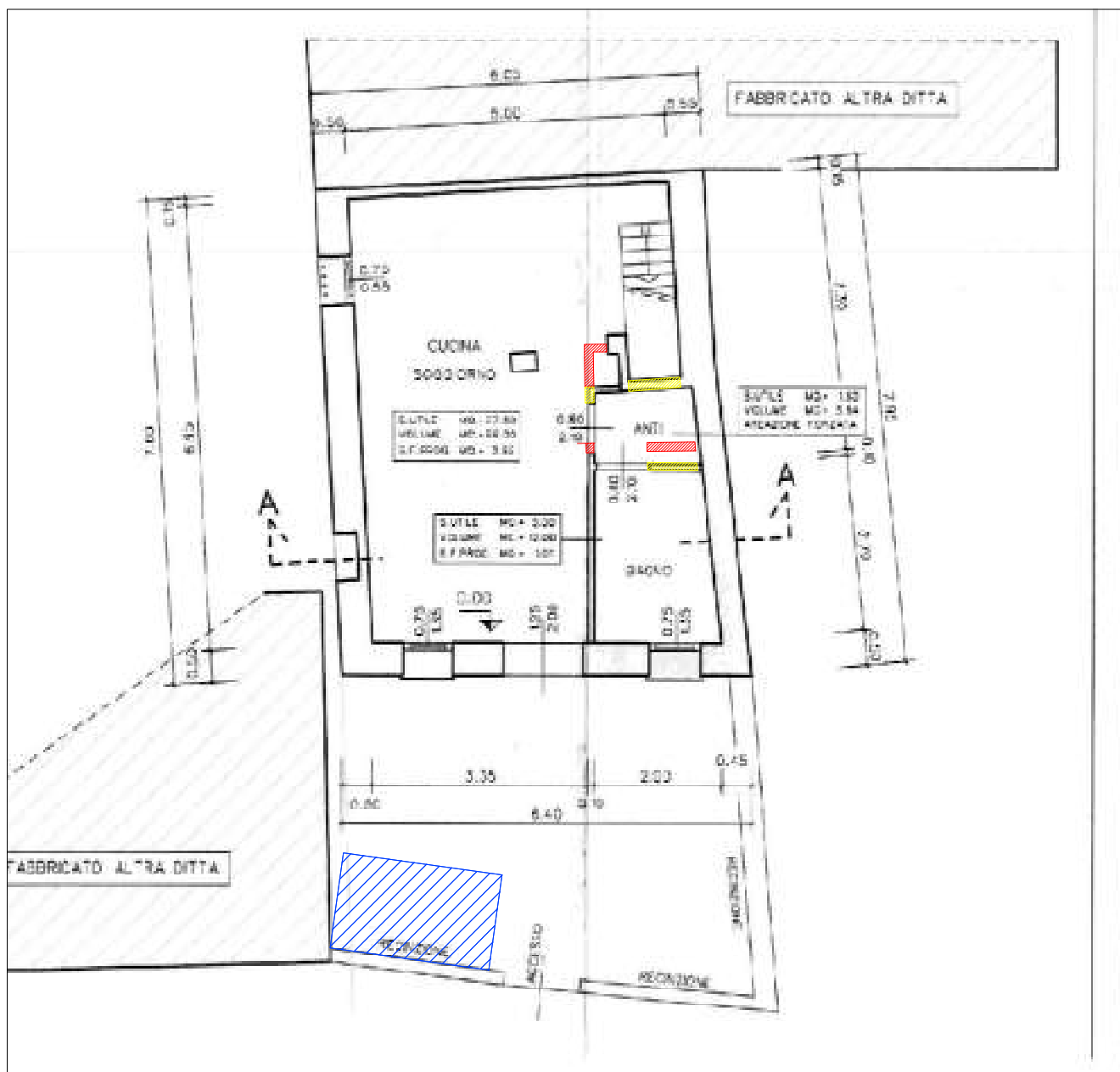
IL RICEVENTE

[redacted]

Condizioni generali




- L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dal rilascio del "Permesso di costruire" (art. 15 - comma 2 - D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).
- Il termine di ultimazione è stabilito entro il 15/09/2014 (data scadenza autorizzazione BIRAAA).
- Il termine di ultimazione è stabilito entro tre anni dall'inizio dei lavori. Tale termine può essere prorogato con provvedimento del Responsabile del Servizio solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tramite che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui funzionamento sia previsto in più esercizi finanziari.
- La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che lo stesso non ricompra tra quelle realizzabili mediante domanda di inizio attività ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.
- Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.
- Il presente titolo dovrà essere disponibile in cantiere a disposizione dei funzionari municipali preposti al controllo ai quali dovrà essere consentito il libero accesso al cantiere stesso.
- L'inizio dei lavori deve essere comunicato per iscritto al Comune con almeno tre giorni di anticipo; contestualmente deve essere indicato il nominativo del Direttore dei Lavori nella persona di un tecnico abilitato e dell'Esecutore dei Lavori; inoltre il documento deve essere corredato di D.U.R.C. - Documento Unico di Regolarità Contributiva.
- È fatto obbligo, prima di iniziare i lavori, di depositare presso l'Ufficio Tecnico in duplice copia la documentazione prevista ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1986 - della Legge 2 Febbraio 1974, n. 64 e della Legge Regionale 5 febbraio 1986, n. 6.
- È fatto obbligo, prima di iniziare i lavori, di depositare presso l'Ufficio Tecnico progetto di isolamento termico per il contenimento del consumo energetico e progetto dell'impianto termico (Legge n. 10/1991).
- È fatto obbligo, prima di iniziare i lavori, di depositare presso l'Ufficio Tecnico la documentazione relativa alle modalità di smaltimento del terreno deviate dalle norme in attuazione dell'art. 186 D. Lgs. n. 152/2006.
- All'inizio dei lavori è obbligo apporre all'entrata del cantiere il prescritto cartello come previsto dal R.E.C.
- All'inizio dei lavori è obbligo predisporre all'interno del cantiere apposito contenitore per la raccolta differenziata dei materiali come previsto dal D.M. 26 Gennaio 1990 e dalla Circolare della Giunta Regionale del Veneto del 21 Febbraio 1991, n. 2.
- Il proprietario o altro soggetto dovrà, prima dell'inizio dei lavori, accertarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici - circa la presenza di eventuali sottoservizi nell'area interessata dall'intervento.

Confronto tra lo stato di fatto rilevato e l'elaborato grafico allegato al Permesso di costruire prot. n. 7339 p.e. n. 65/07

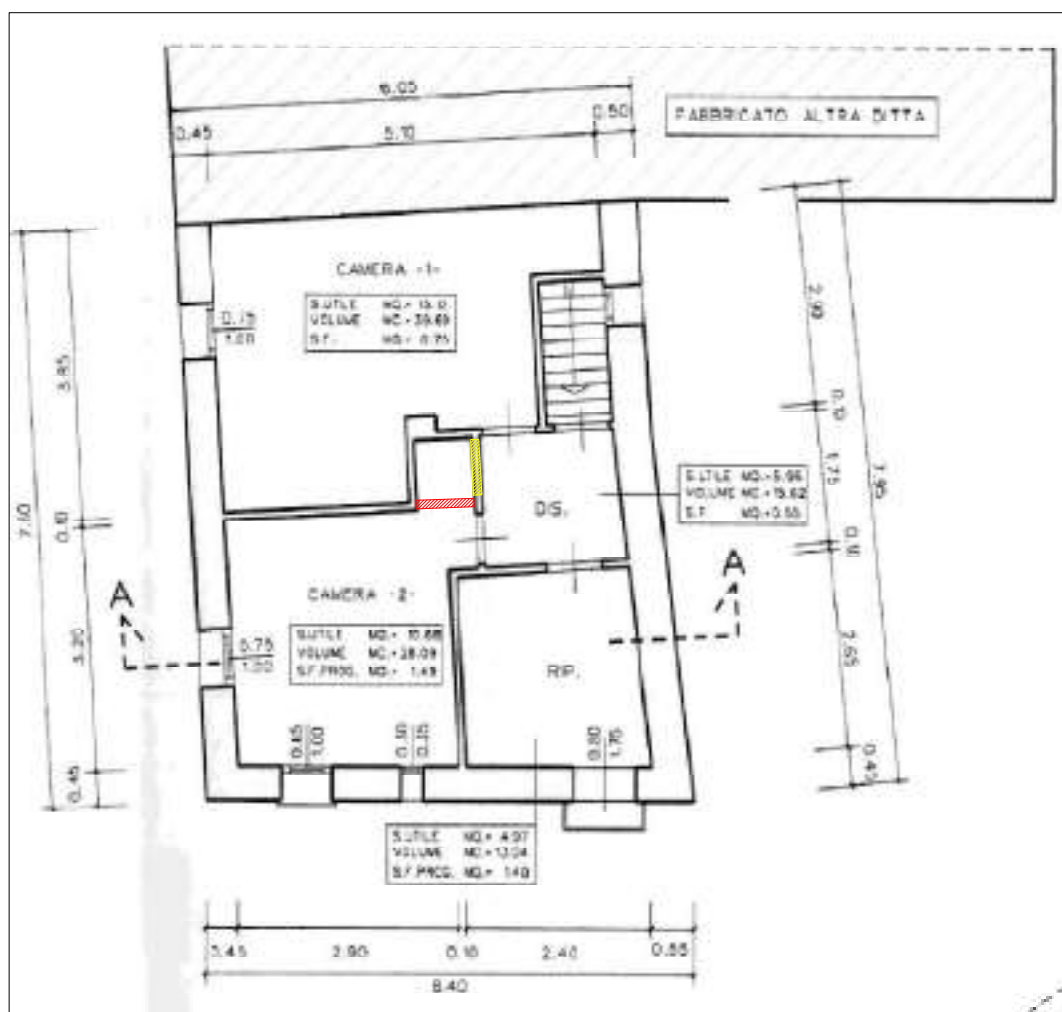


Pianta PIANO TERRA

Legenda




-  opere realizzate in difformità - demolizioni
-  opere realizzate in difformità - nuove costruzioni
-  opere non autorizzate che andranno rimosse

Confronto tra lo stato di fatto rilevato e l'elaborato grafico allegato al Permesso di costruire prot. n. 7339 p.e. n. 65/07



Pianta PIANO PRIMO

Legenda

-  opere realizzate in difformità - demolizioni
-  opere realizzate in difformità - nuove costruzioni
-  opere non autorizzate che andranno rimosse



Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Territoriale di Montebelluna

TRASMISSIONE VIA PECAl Geom. CASON Carlo
carlo.cason@geopec.it**Oggetto: Esiti ricerca atti del Registro (locazioni/affitti/comodati) per proc. esec. imm. n. 57/2025 Trib. TV - nominativo: [REDACTED]**

Inviando risposta alla richiesta di informazioni **nostro protocollo in ingresso n. 247914 del 06-11-2025** da lei presentata in qualità di CTU, giusta nomina del Tribunale di Treviso, per la procedura esecutiva in oggetto.

In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sul nominativo da lei indicato, le comunichiamo che

non risultano contratti (della tipologia negoziale di interesse) stipulati da tale persona che riguardino gli immobili interessati dalla procedura di esecuzione.

Eventuali spiegazioni/precisazioni dell'Ufficio (testo libero):

----- **nessuna** -----

sono stati individuati n. 1 contratti (locazione, affitto o comodato) riguardanti gli immobili oggetto d'esecuzione, come da **tabella che segue**:

Estremi di registrazione				Situazione apparente contratto (secondo dati a sistema)	Tipologia documentazione allegata alla presente risposta (*)
Anno	S.	N.	Ufficio		
2023	3T	453	Conegliano Cod. T5N	<input checked="" type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> <i>non determinabile</i>	<input checked="" type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input checked="" type="checkbox"/> testo atto
..... Cod.	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> <i>non determinabile</i>	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto
.... Cod.	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> <i>non determinabile</i>	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto
..... Cod.	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> <i>non determinabile</i>	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto
..... Cod.	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> <i>non determinabile</i>	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto
.... Cod.	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> <i>non determinabile</i>	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto
..... Cod.	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> <i>non determinabile</i>	<input type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto

* Note per la lettura della tabella e dell'eventuale documentazione allegata alla presente risposta:

(1) eventuali contratti contraddistinti dalla dicitura "RLI-TELEMATICO" sono stati registrati dall'utente via entratel/fisconline: l'ufficio in questi casi non dispone mai dell'originale cartaceo (conservato dall'utente) ma solo del flusso di dati in entrata che, a seconda dei casi, potrebbe comprendere o non comprendere anche la scansione PDF del testo vero e proprio del contratto (il contribuente ne ha l'obbligo di allegazione telematica solo in determinati casi specificati dalla norma); **(2)** nel caso di "denunce cumulative di affitti di fondi rustici" trasmesse telematicamente l'Ufficio dispone del solo flusso di dati e

mai del testo cartaceo della denuncia (3) i testi di eventuali atti notarili registrati telematicamente (locazioni, comodati e/o affitti d'azienda comprendenti l'immobile) sono presenti a sistema solo in formato html e/o pdf e gli originali sono custodi dal notaio rogante o, se deceduto, dall'archivio notarile di distretto territorialmente competente.

Eventuali spiegazioni/precisazioni dell'Ufficio (testo libero) in merito agli atti indicati nella tabella:

-----nessuna-----

Avvertenze generali

L'attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una **indagine “per soggetto”**, finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l'obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre, al riguardo, che l'obbligo di comunicare in sede di registrazione gli estremi catastali degli immobili oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1° luglio 2010 e che, comunque, nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di “adempimenti successivi” (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta *non* aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle possibili correlazioni tra i medesimi determina, in sostanza, l'impossibilità per l'Ufficio di fornire *certezza legale* in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. **La presente risposta non assume quindi valore “certificativo” in senso stretto** e i risultati comunicati sono da intendersi validi *salvo e sino a prova contraria* (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati “integrata” informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a un dato immobile).

Informazioni per eventuali supplementi di ricerca

L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine **registrati “a nome” di altri soggetti**, diversi da quelli che lei ha indicato nell'istanza (esempio: locazione registrata a nome di solo uno dei coniugi o dei comproprietari dell'immobile; acquisto, per atto tra vivi o mortis causa, dell'immobile locato, ecc.). Al riguardo, specifiche richieste di **“supplementi mirati di ricerca”** possono essere inviate a dp.treviso@pce.agenziaentrate.it (indirizzo PEC

abilitato alla sola ricezione di messaggi provenienti da altri indirizzi di tipo PEC), precisando/integrando l'istanza originaria con parametri più stringenti di ricerca eventualmente noti/sopravvenuti (esempio: nominativi degli altri possibili soggetti che hanno preso parte alla stipula originaria del contratto, compresi affittuari/conduttori/comodatari; intervallo temporale all'interno del quale potrebbe essere avvenuta la registrazione del contratto ristretto a specifici mesi di un determinato anno, ecc.).

Responsabile del procedimento: MONICA MARCOLIN
Referente del procedimento: MICHELANGELO PRENCIPE

(per contatti rapidi: michelangelo.prencipe@agenziaentrate.it)

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)

Monica Marcolin

(firmato digitalmente)

() firma su delega del Direttore Provinciale, Paolo De Luca*

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPTV UT MONTEBELLUNA

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 453 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: T5N23T000453000NE
 STIPULATO IL 31/01/2023 E REGISTRATO IL 31/01/2023
 PRESSO L'UFFICIO DI DPTV UT CONEGLIANO
 RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]
 RELATIVO A: LI-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/02/2023 AL 31/01/2027
 (N.PAG. 4 N.FOGLI 0 N.COPIE 2)

CORRISPETTIVO ANNUO EURO 3.840

SCADENZE

01/02/2024	3.840,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	01/02/2023
01/02/2025	3.840,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	01/02/2023
01/02/2026	3.840,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	01/02/2023

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001	[REDACTED]	A
002	[REDACTED]	B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001 COD.CAT: D505 SEZ.URB: A FOGLIO: 3 PARTIC: 66 SUB: 2
 T/U: U I/P: I
 DAL 01/02/2023: SOGG.001 100,00% CED.S

- SEGUE -

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPTV UT MONTEBELLUNA

DATI DEL PAGAMENTO:
PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
RISULTA: NON PRESENTE

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(stipulato ai sensi dell'art.2, comma 1, L.9 dicembre 1998, n.431)

TRA:

[REDACTED] di seguito
denominato parte locatrice

E:

[REDACTED] di seguito denominato parte
conduttrice

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice la quale accetta, le seguenti unita' immobiliari: Farra di Soligo (TV), via Canal Nuovo, n. 132, piano T-1, con estremi catastali identificati da sezione urbana A, foglio 3, subalterno 2, particella numeratore 66, categoria A/4, rendita catastale Euro 171,46.

2. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE. La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati parzialmente arredati, adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita. Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato salvo il normale deperimento d'uso. L'immobile viene consegnato a muri puliti e tinteggiati, quindi il conduttore e' tenuto al rilascio dell'immobile a provvedere alla loro imbiancatura tramite ditta specializzata.

3. DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE. L'immobile sarà adibito esclusivamente ad abitazione propria e dei componenti il nucleo familiare con lei legittimamente e di fatto conviventi.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE. La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del COMMA 1, dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in anni 4, con decorrenza dal 01/02/2023 e scadenza il 31/01/2027. Tale durata si protrarrà automaticamente per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice, con raccomandata da recapitarsi sei mesi prima della prima scadenza contrattuale, manifesti alla parte conduttrice la propria intenzione di adibire

l'immobile agli usi od effettuare nello stesso le opere di cui all'art. 3 della legge n. 431/1998 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e modalità previste nel medesimo articolo.

5. RECESSO ANTICIPATO. La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno sei mesi, da recapitarsi a mezzo raccomandata a/r. In questo caso saranno a carico della parte conduttrice tutte le spese comprese quelle amministrative, per la risoluzione anticipata del contratto in essere.

6. CORRISPETTIVO. Il prezzo della locazione viene liberamente e di comune accordo fissato e stabilito nella somma di Euro 3.840,00 (tremilaottocentoquaranta/00) annuali da pagarsi in 12 rate mensili anticipate di Euro 320,00 (trecentoventi/00) cadauna. I versamenti dovranno essere effettuati con valuta fissa entro il giorno 20 di ogni mese tramite bonifico bancario sul conto corrente del locatore.

7. AGGIORNAMENTO ISTAT. Il canone così come contrattualmente stabilito sarà annualmente aggiornato, automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta da parte del locatore, nella misura della variazione del 100% accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente. Si precisa che la parte locatrice opta per l'applicazione del regime fiscale facoltativo della cedolare secca e non avverrà l'aggiornamento ISTAT finché perdurerà l'opzione.

8. ONERI ACCESSORI. Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al servizio di riscaldamento, energia elettrica, acquedotto, la tassa per la rimozione dei rifiuti, spese condominiali per la quota di competenza, manutenzione periodica dello scoperto di proprietà e quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978. La parte locatrice consegna alla parte conduttrice copia dell'attestato di prestazione energetica (APE) in cui è indicata la prestazione energetica dell'immobile, che con la firma del seguente contratto dichiara di aver ricevuto la relativa documentazione.

9. MOROSITA'. Il mancato pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della legge n. 392/1978 o degli oneri accessori costituisce motivo di risoluzione del contratto.

10. GARANZIA. A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la parte conduttrice corrisponde alla parte locatrice la somma di Euro 640,00 (seicentoquaranta/00) che vengono versati a titolo di deposito cauzionale. L'importo non sarà imputabile in conto canoni e verrà restituito al termine della locazione previa verifica delle condizioni dell'immobile e sempre che la parte conduttrice abbia adempiuto a tutti gli

obblighi derivanti dal contratto e dalle leggi vigenti. Qualora l'ammontare dei danni superasse quello della garanzia, la maggiore spesa dovrà essere versata dalla parte conduttrice alla parte locatrice entro e non oltre quindici giorni dalla sua determinazione. La garanzia sarà infruttifera di interessi.

11. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA. La parte conduttrice e' costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa e' tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonche' le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. . Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima e' tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unita' immobiliare locata alla parte locatrice o a loro incaricati. La parte conduttrice dovrà inoltre assolvere agli adempimenti della legge 10/91 e DPR 412/93, riguardanti l'annuale pulizia della caldaia di riscaldamento e la verifica della fiamma di combustione come previsto dalla Legge. Si specifica inoltre l'obbligo di compilazione da parte del tecnico incaricato del libretto di manutenzione della caldaia.

12. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO. E' fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare del conduttore, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.

13. REGOLAMENTO. La parte conduttrice e' obbligata a rispettare e a far rispettare ai propri familiari e/o dipendenti, le norme del regolamento condominiale e quelle che venissero deliberate dall'assemblea del condominio.

14. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO. Tutte le spese derivanti da tale operazione: imposta di registro, bolli, successivi rinnovi annuali, ecc., saranno a carico di entrambi i contraenti nella misura del 50% ciascuno qualora dovuta.

15. VISITA DEI LOCALI. La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione previa richiesta e motivandone le ragioni. A tal fine la parte conduttrice si obbliga a concordare con la parte locatrice un giorno lavorativo della settimana in cui sara' consentita la visita. L'orario di visita verra' concordato tra le parti.

16. ESONERO DA RESPONSABILITA'. La parte conduttrice e' responsabile verso la parte locatrice e di terzi per danni causati per loro colpa, da terzi ospitati nell'immobile anche se temporaneamente, da spandimenti di acqua o altri liquidi, da fughe

di gas e da ogni altro cattivo uso o trascuratezza nella condotta dell'unita' locata. La parte locatrice e' esonerata da responsabilita' in caso di interruzioni dei servizi, per cause indipendenti dalla sua volonta' . La parte conduttrice risponde, inoltre, in solido dai danni e deterioramenti subiti dall'immobile nel corso della locazione, anche se derivanti da incendio, qualora non prova che tali fatti siano accaduti per cause a lui non imputabili. Art. 1588 c.c.

17. ELEZIONE DI DOMICILIO. A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica di eventuali atti giudiziari la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'ufficio di segreteria del Comune in cui e' situato l'immobile.

18. AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI. La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

19. RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

20. RISOLUZIONE. In caso di inadempienza ad una delle clausole sopra riportate e di mancato rispetto delle norme di Legge, il presente contratto si risolvera' ipso jure con diritto della parte adempiente al risarcimento del danno oltre alla rivalsa per le spese.

Letto, approvato e sottoscritto.
PIEVE DI SOLIGO, 31/01/2023

La parte locatrice _____

La parte conduttrice _____

Ai sensi degli Art. 1341 e 1342 C.C. le parti dichiarano di approvare specificatamente tutte le condizioni contrattuali sopra riportate ed in particolare quelle di cui gli art.: 3 Destinazione dell'immobile; 12 Divieto di sublocazione o cambio d'uso; 13 Regolamento condominiale; 17 Elezione di domicilio; 19 Rinvio a disposizioni di legge; 20 Risoluzione.

La parte locatrice _____

La parte conduttrice _____



Geometra carlo Cason
carlo.cason@geopec.it

OGGETTO: Richiesta informazioni ed accesso ad atti e documenti amministrativi.
 Esecuzione immobiliare n. RGE 57/2025 – Tribunale di Treviso.
 Rif. Vs nota 24-10-2025 prot. n. 17616.

Comunicazione.

Vista la Vs richiesta del 24-10-2025, assunta al protocollo comunale n. 17616 del 24-10-2025, con la quale si chiede di ottenere la certificazione dell'esistenza di comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art. 12 del D.L. 21/03/1978, n. 59 convertito il Legge 18/05/1978 n. 191 e s.m.i., relative agli immobili censiti al catasto fabbricati del comune di Farra di Soligo Sez. A FG 3 Part. 66 sub. 1 (area urbana), 66 sub. 2 (abitazione), siti in via Canal Nuovo n. 132, facenti parte dell'esecuzione immobiliare n. RGE 57/2025 TV,

con la presente, per ogni ulteriore seguito, si comunica che negli ultimi 2 (due) anni, NON sono state presentate comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art. 12 del D.L. 21/03/1978, n. 59 convertito il Legge 18/05/1978 n. 191 e s.m.i., relative agli immobili sopra menzionati.

Si comunica altresì che vi sono n. 5 (cinque) comunicazioni ai sensi dell'art. 7 del DLgs 25/07/1988 n. 286 e s.m.i. datate 14-02-2023 che si allegano in copia.

Distinti saluti.

Farra di Soligo, 24-10-2025

Il Comandante del Servizio Associato di Polizia Locale e Responsabile di Protezione Civile
V.Comm. Dott. Riccardo Bellin
 Documento firmato digitalmente

**COMUNICAZIONE DI OSPITALITA' E/O ASSUNZIONE ALLE DIPENDENZE DI
STRANIERO O DI APOLIDE**

Il/La sottoscritto/a _____
nata/o in _____
residente _____ in via _____
cittadino _____ telef. _____
ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n.286,

COMUNICA

che dal giorno 12/02/2023 al giorno 12/03/2023
in questo Comune in via CANAL NUOVO n. 132

- ospita;
- ha ceduto la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani,
- ha cessato l'ospitalità.

il/al/del Signor _____
nato/a a _____
cittadino _____ telefono _____

in possesso di:

- passaporto n. _____ rilasciato _____ da _____
- permesso di soggiorno n. _____ rilasciato il ____/____/____ da _____
- altro valido documento di identificazione _____

che è: proprio parente proprio affine né affine, né parente

specificare parentela o affinità: _____

La presente comunicazione viene resa in qualità di:

proprietario/intestatario dell'immobile sito in _____

Via/piazza _____ n. _____

titolare/legale rappresentante della ditta _____

Allega:

- copia documento di identità del dichiarante
- copia documento del cessionario (copia del permesso di soggiorno in corso di validità o copia del passaporto)
- copia della documentazione comprovante la proprietà o il titolo di godimento dell'immobile (atto di proprietà, contratto di locazione, ecc.)

DATA 14/02/2023

Firma leggibile del dichiarante

COMUNE DI FARRA DI SOLIGO (TV)			
Regione	Prot. n° 2978	Biblioteca	
Tribute		Cultura	
Segreteria	14 FEB. 2023	LL.PP.	
Demografia		Urbanistica	
Pol. Acc.		Turismo	
Messa Com.	Cat. Cl. Fasc.	Serv. Sociali	
Att. Produt.	Serv. Cimiteri	Stato Civile	Ced.

AVVERTENZE

ARTICOLO 7 DEL DECRETO LEGISLATIVO 25 LUGLIO 1998 NR. 286: "Chiunque, a qualsiasi titolo, dà alloggio ovvero ospita uno straniero o apolide, anche se parente o affine, cede allo stesso la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani posti sul territorio dello Stato, è tenuto a darne comunicazione scritta, entro 48 ore, all'Autorità locale di pubblica sicurezza. Le violazioni delle disposizioni di cui al presente articolo sono soggette alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da 160 a 1.100 €.

Al Sindaco - Autorità di Pubblica Sicurezza
Del Comune di FARRA DI SOLIGO - TV

COMUNICAZIONE DI OSPITALITA' E/O ASSUNZIONE ALLE DIPENDENZE DI STRANIERO O DI APOLIDE

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a il _____
residente _____
cittadino _____
ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n.286,

COMUNICA

che dal giorno 12/02/2023 al giorno 12/03/2023
in questo Comune in via CANAL NUOVO n. 132

- ospita;
- ha ceduto la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani,
- ha cessato l'ospitalità

il/a/del Sign. _____
nato/a a _____
cittadino _____ telefono _____

in possesso di:

- passaporto n. _____ rilasciato _____ da _____
- permesso di soggiorno n. _____ rilasciato _____ da _____
- altro valido documento di identificazione _____

che è: proprio parente proprio affine né affine, né parente

specificare parentela o affinità: _____
La presente comunicazione viene resa in qualità di:

- proprietario/intestatario dell'immobile sito in _____
Via/piazza _____ n. _____
- titolare/legale rappresentante della ditta _____

Allega:

- copia documento di identità del dichiarante
- copia documento del cessionario (copia del permesso di soggiorno in corso di validità o copia del passaporto)
- copia della documentazione comprovante la proprietà o il titolo di godimento dell'immobile (atto di proprietà, contratto di locazione, ecc.)

DATA 14/02/2023

Firma leggibile del dichiarante

_____ Immobile

AVVERTENZE

ARTICOLO 7 DEL DECRETO LEGISLATIVO 25 LUGLIO 1998 N. 286: "Chiunque, a qualsiasi titolo, dà alloggio ovvero ospita uno straniero o apolide, anche se parente o affine, cede allo stesso la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani posti sul territorio dello Stato, è tenuto a dare comunicazione scritta, entro 48 ore, all'Autorità locale di pubblica sicurezza. Le violazioni delle disposizioni di cui al presente articolo sono soggette alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da 1.000 a 1.500 €".

Al Sindaco - Autorità di Pubblica Sicurezza
Del Comune di FARRA DI SOLIGO - TV

COMUNICAZIONE DI OSPITALITA' E/O ASSUNZIONE ALLE DIPENDENZE DI STRANIERO O DI APOLIDE

Il/La sottoscritto/a _____
nata/o in _____
residente _____ in via _____
cittadino _____ telef. _____
ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n.286,

COMUNICA

che dal giorno 12/02/2023 al giorno 12/03/2023
in questo Comune in via CARRA NUOVO n. 132

- ospita;
- ha ceduto la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani,
- ha cessato l'ospitalità

il/al/del Signor _____
nato/a a _____
cittadino _____ telefono _____

in possesso di:

- passaporto _____ rilasciato _____ da _____
- permesso di soggiorno n. _____ rilasciato il ____/____/____ da _____
- altro valido documento di identificazione _____

che è: proprio parente proprio affine né affine, né parente

specificare parentela o affinità: _____

La presente comunicazione viene resa in qualità di:

proprietario/intestatario dell'immobile sito in _____

Via/piazza _____ n. _____

titolare/legale rappresentante della ditta _____

Allega:

- copia documento di identità del dichiarante
- copia documento del cessionario (copia del permesso di soggiorno in corso di validità o copia del passaporto)
- copia della documentazione comprovante la proprietà o il titolo di godimento dell'immobile (atto di proprietà, contratto di locazione, ecc.)

DATA 14/02/2023

COMUNE DI FARRA DI SOLIGO (TV)			
Regioneria	ProL. n° 2974	Biblioteca	
Tributi		Cultura	
Segreteria	14 FEB. 2023	LL.PP.	
Demografia		Urbanistica	
Pol. Loc.		Turismo	
Messa Con.	Cap. C4 Fabb.	San. Scuole	
Att. Produtt.	Serv. Centrali	Tras. Delle	God.

AVVERTENZE

ARTICOLO 7 DEL DECRETO LEGISLATIVO 25 LUGLIO 1998 NR. 286: "Chiunque, a qualsiasi titolo, dà alloggio ovvero ospita uno straniero o apolide, anche se parente o affine, cede allo stesso la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani posti sul territorio dello Stato, è tenuto a darne comunicazione scritta, entro 48 ore, all'Autorità locale di pubblica sicurezza. Le violazioni delle disposizioni di cui al presente articolo sono soggette alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma di euro da 100 a 1.000."

Al Sindaco – Autorità di Pubblica Sicurezza
Del Comune di FARRA DI SOLIGO – TV

**COMUNICAZIONE DI OSPITALITA' E/O ASSUNZIONE ALLE DIPENDENZE DI
STRANIERO O DI APOLIDE**

Il/La sottoscritto/a _____
nata/o il _____
residente _____ in via _____
cittadino _____ telefono _____

ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n.286,

COMUNICA

che dal giorno 21/02/2023 al giorno 21/03/2023
in questo Comune in via CANAL NUOVO n. 132

- ospita;
- ha ceduto la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani,
- ha cessato l'ospitalità

il/a/del Signor _____
nato/a a _____
cittadino _____ telefono _____

in possesso di:

- passaporto n. _____ rilasciato _____ da _____
- permesso di soggiorno n. _____ rilasciato _____ di _____
- altro valido documento di identificazione _____

che è: proprio parente proprio affine né affine, né parente

specificare parentela o affinità: _____

La presente comunicazione viene resa in qualità di:

proprietario/intestatario dell'immobile sito in _____

Via/piazza _____ n. _____

titolare/legale rappresentante della ditta _____

Allega:

- copia documento di identità del dichiarante
- copia documento del cessionario (copia del permesso di soggiorno in corso di validità o copia del passaporto)
- copia della documentazione comprovante la proprietà o il titolo di godimento dell'immobile (atto di proprietà, contratto di locazione, ecc.)

DATA 14/02/2023

COMUNE DI FARRA DI SOLIGO (TV)				
Ragioneria	Prot. n° 2975			Biblioteca
Tributi				Cultura
Regreteria	14 FEB. 2023			LL.PP.
Demografici				Urbanistica
Pol. Loc.				Turismo
Messa Com.	Cat.	Cl.	Fasc.	Serv. Sociali
Att. Fischi	Serv. Comunal	Stato Civile		Dei

AVVERTENZE

ARTICOLO 7 DEL DECRETO LEGISLATIVO 25 LUGLIO 1998 NR. 286: "Chiunque, a qualsiasi titolo, da alloggio ovvero ospita uno straniero o apolide, anche se parente o affine, cede allo stesso la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani posti sul territorio dello Stato, è tenuto a darne comunicazione scritta, entro 48 ore, all'Autorità locale di pubblica sicurezza. Le violazioni delle disposizioni di cui al presente articolo sono soggette alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da lire 1.000.000 a lire 2.000.000."

Prot 33/23

Registrazione n. _____

Al Sindaco - Autorità di Pubblica Sicurezza
Del Comune di FARRA DI SOLIGO - TV

COMUNICAZIONE DI OSPITALITA' E/O ASSUNZIONE ALLE DIPENDENZE DI STRANIERO O DI APOLIDE

Il/La sottoscritto/a _____
nata/o in _____
residente _____ in via _____
cittadino _____ telefono _____

ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n.286,

COMUNICA

che dal giorno 12/02/2023 al giorno 12/03/2023
in questo Comune in via CANAL NUOVO n. 132

- ospita;
- ha ceduto la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani,
- ha cessato l'ospitalità

il/al/del Signor _____
nato/a a _____
cittadino _____ telefono _____

in possesso di:

- passaporto n. _____ rilasciato i _____ da _____
- permesso di soggiorno n. _____ rilasciato _____
- altro valido documento di identificazione _____

che è: proprio parente proprio affine né affine, né parente

specificare parentela o affinità: _____

La presente comunicazione viene resa in qualità di:

proprietario/intestatario dell'immobile sito in _____

Via/piazza _____ n. _____

titolare/legale rappresentante della ditta _____

Allega:

- copia documento di identità del dichiarante
- copia documento del cessionario (copia del permesso di soggiorno in corso di validità o copia del passaporto)
- copia della documentazione comprovante la proprietà o il titolo di godimento dell'immobile (atto di proprietà, contratto di locazione, ecc.)

DATA 14/02/2023

COMUNE DI FARRA DI SOLIGO (TV)			
Regione	Prot. n° 2976	Biblioteca	
Tributi		Cultura	
Segreteria	14 FEB. 2023	LL PP	
Demografia		Urbanistica	
<input checked="" type="checkbox"/> Atto		Turismo	
Messa Com.	Cat. Cl. Fasc.	Serv. Sociali	
Ad. Produt.	Serv. Centrali	Stat. Civile	Ced.

AVVERTENZE

ARTICOLO 7 DEL DECRETO LEGISLATIVO 25 LUGLIO 1998 NR. 286: "Chiunque, a qualsiasi titolo, dà alloggio ovvero ospita uno straniero o apolide, anche se parente o affine, cede allo stesso la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani posti sul territorio dello Stato, è tenuto a darne comunicazione scritta, entro 48 ore, all'Autorità locale di pubblica sicurezza. Le violazioni delle disposizioni di cui al presente articolo sono soggette alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da 166 a 1.100 €.

Riepilogo dati della CIE e del titolare per accettazione

Fotografia



Numero unico nazionale
Comune di



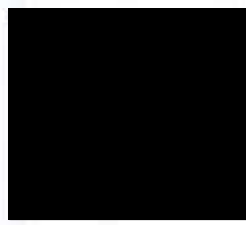
Data di emissione
Valida per espatrio
Documento del richiedente
Stampa CIE bilingue



NO

NO

Cognome



Cognome stampato
Nome

Nome stampato
Codice fiscale

Sesso

Statura

Luogo di nascita

Luogo di nascita stampato

Data di nascita

Estremi atto di nascita

Cittadinanza

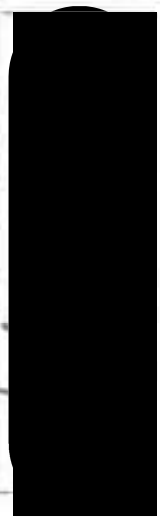
Luogo di residenza

Luogo di residenza stampato

Metodo di pagamento

Motivo di emissione

Firma titolare



Firma dei testimoni

Nome, cognome dei testimoni

Estremi dei documenti dei
testimoni

Firma del padre e della madre
o del tutore

Nome, cognome del padre e
della madre o del tutore

Estremi dei documenti del
padre e della madre o del
tutore

Stampa padre e madre/tutore
Padre e madre/tutore stampati
Denominazione operatore

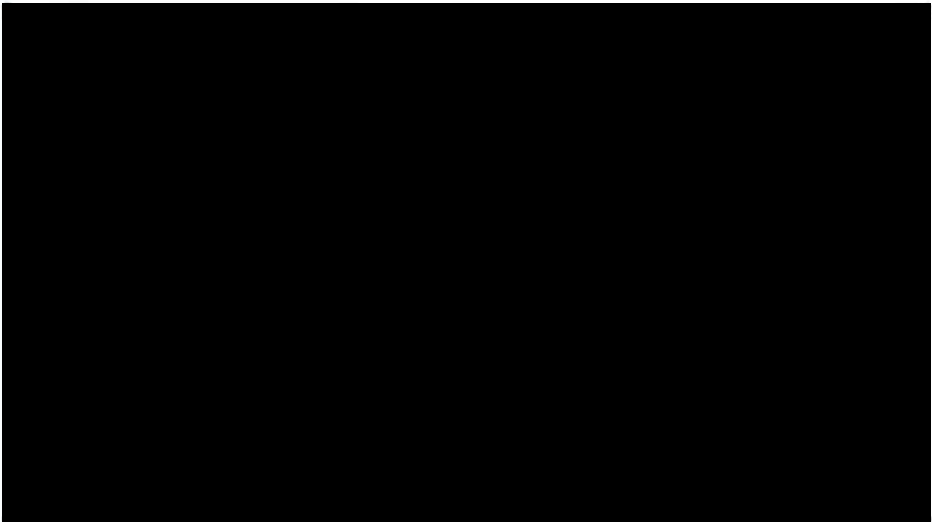
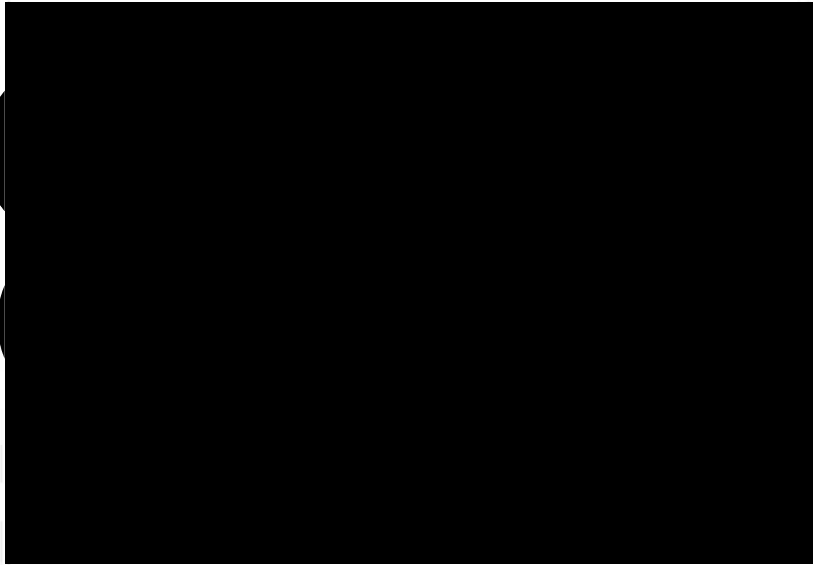


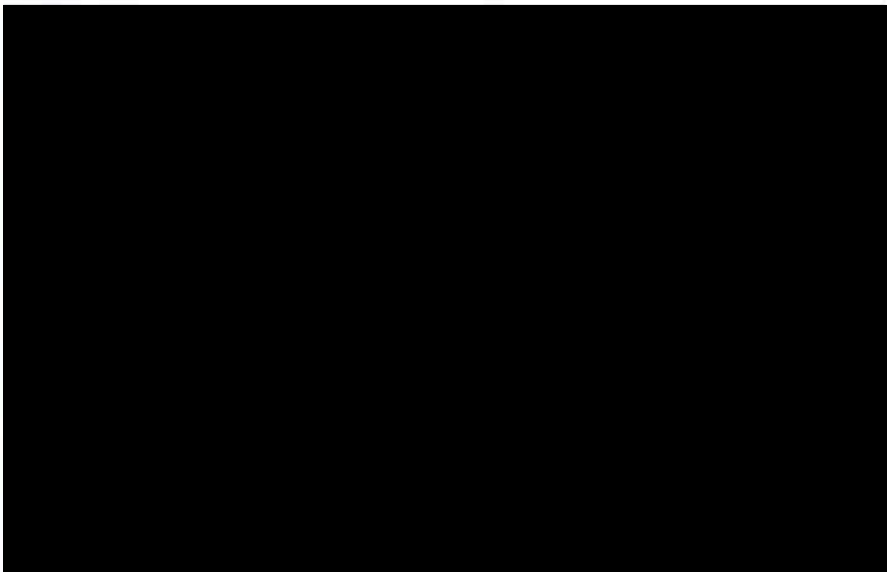
Firma operatore

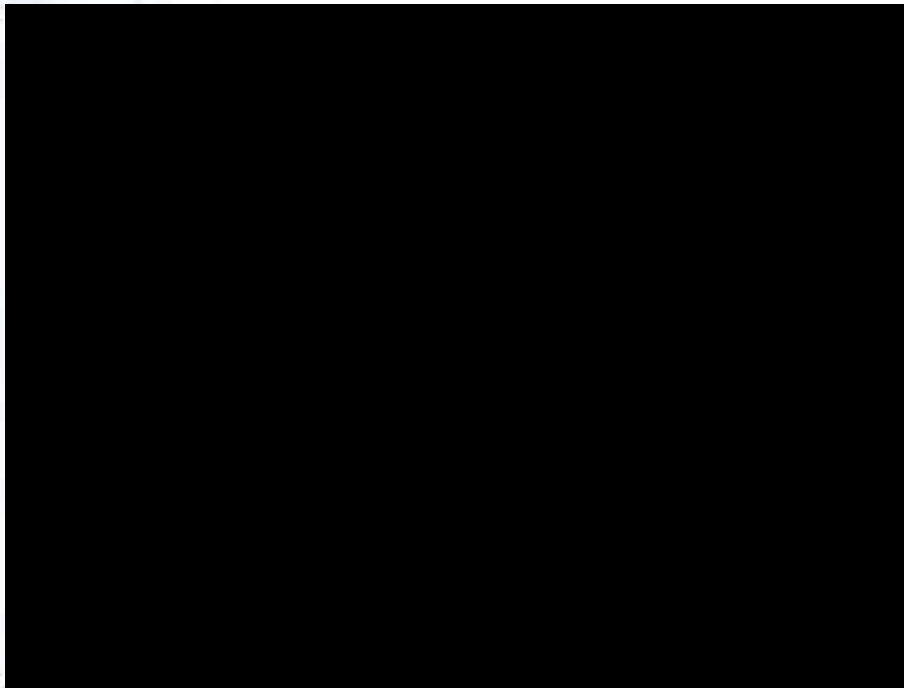


Contanti

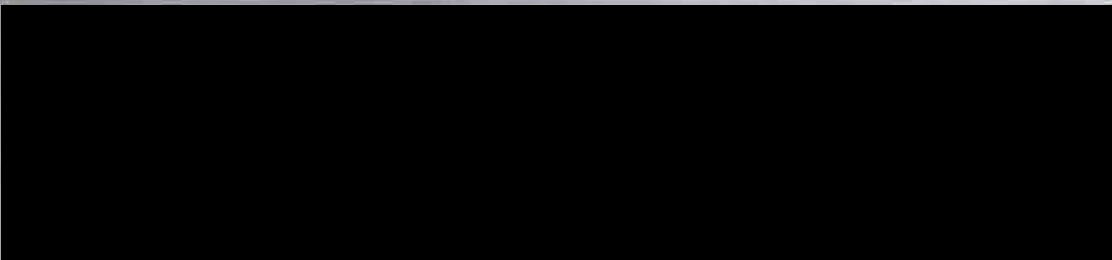
SCADENZA NATURALE DEL CERTIFICATO








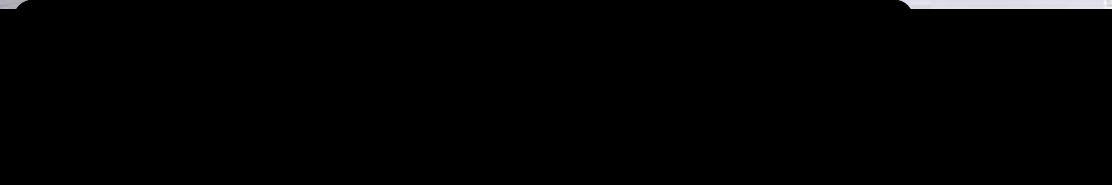
MODELLO DELEGA

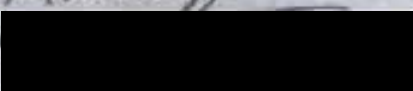


DELEGA

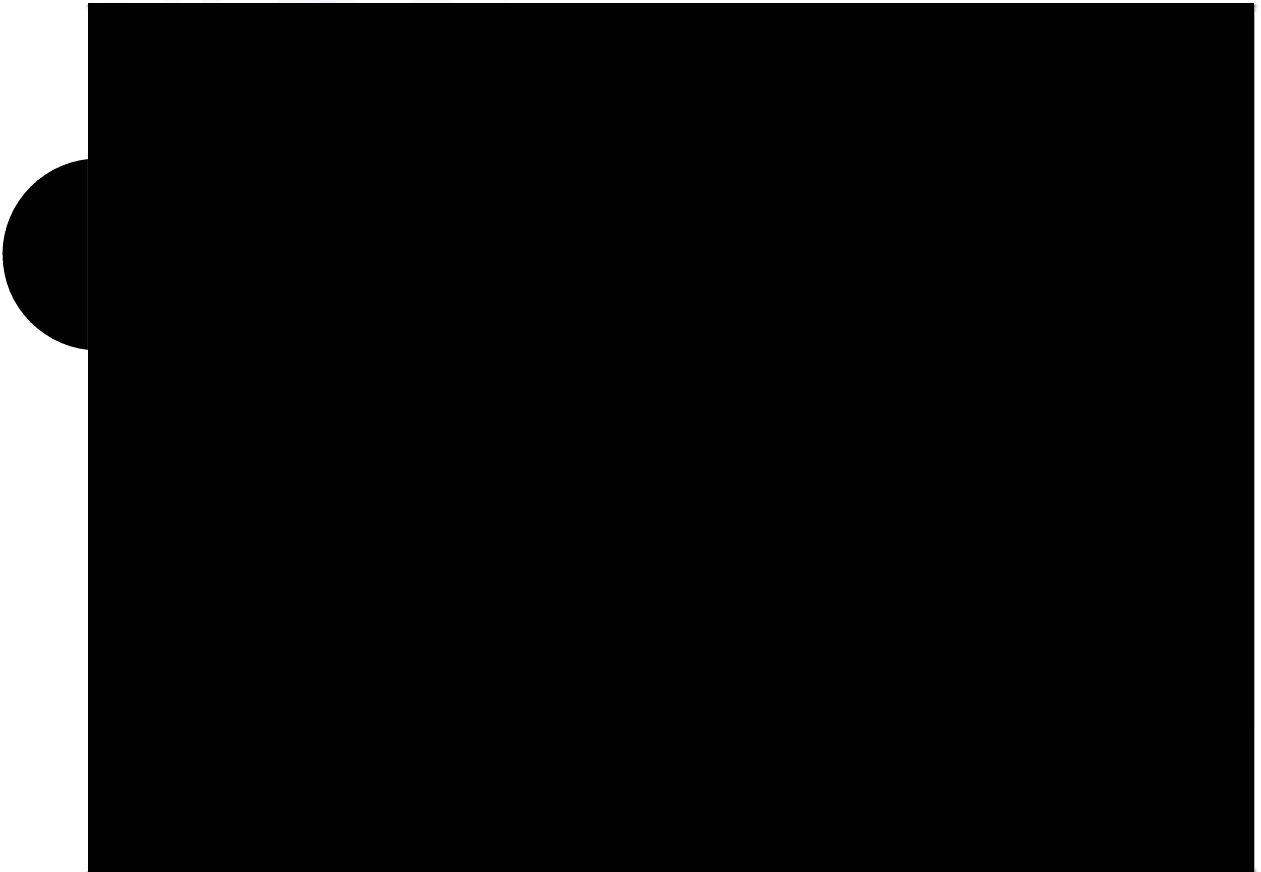
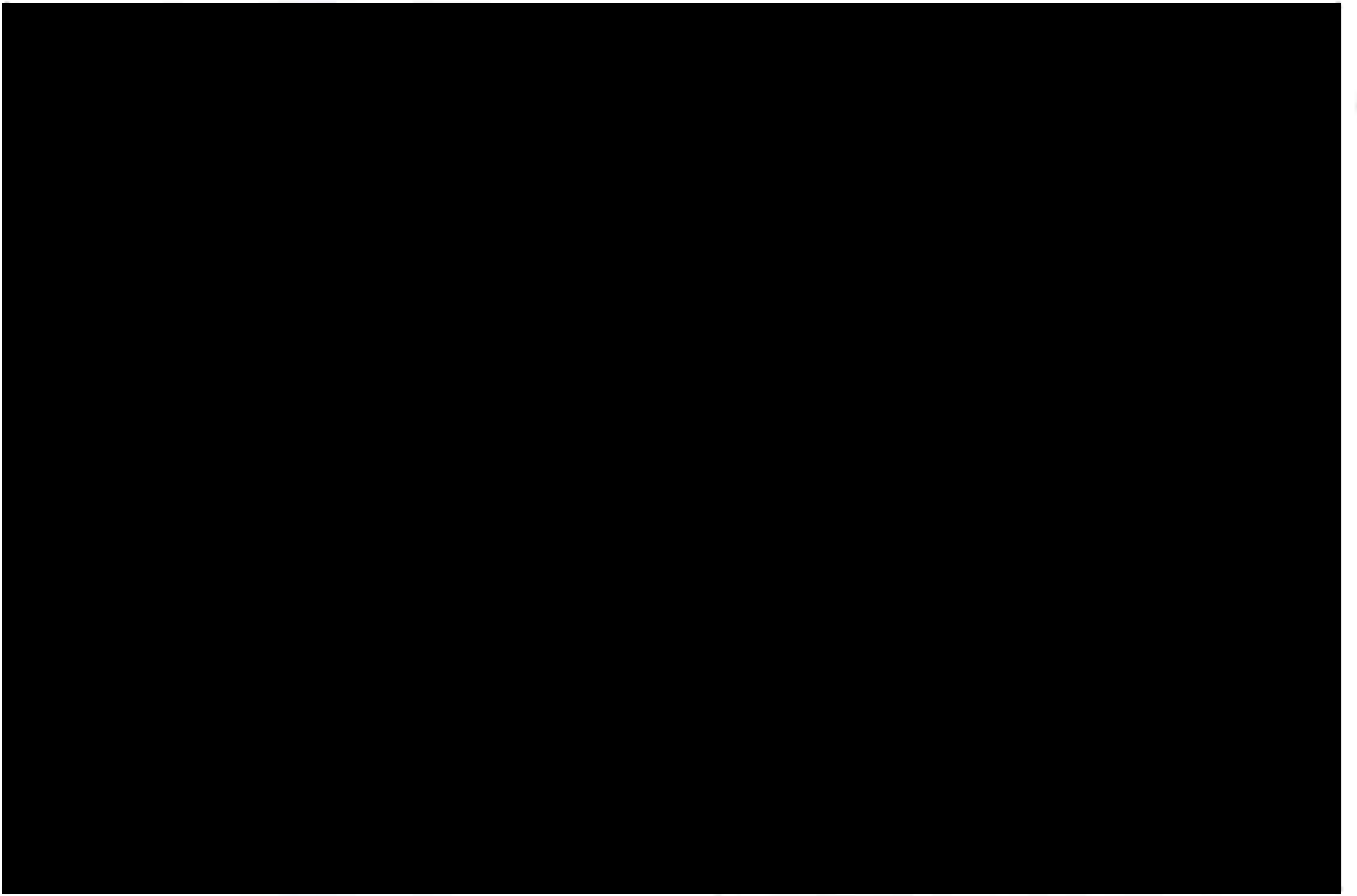
il/la sig./sig.ra 
residente in via _____ CAP _____ Città _____
Codice Fiscale _____
Documento di identità n. _____ rilasciato da _____
il _____

a (indicare il tipo di operazione per cui si effettua la delega)



Luogo e Data *14/10.2017*
Firma Delegante 

Allegare fotocopia del documento di identità del delegante
IL DELEGATO SI PRESENTI CON DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL312)

Ufficio territoriale di CONEGLIANO

Codice Identificativo del contratto T5N23TR00453000NE

In data 31/01/2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 23013118434469764 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da [REDACTED] trasmessa da
[REDACTED]

Il contratto e' stato registrato il 31/01/2023 al n. 000453-serie 3T
e codice identificativo T5N23TR00453000NE.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente [REDACTED]

Durata dal 01/02/2023 al 31/01/2027 Data di stipula 31/01/2023

Importo del canone 3.840,00 n.pagine 4 n.copie 2

Tipologia: Locazione immobile uso abitativo

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

00 [REDACTED] N

(A) locatore / (M) comittente

Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca
da almeno uno dei locatori.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-M.progr. 001 Categoria cat. A2 Rendita cat. 171,46

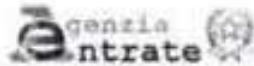
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di FARRA DI SOLIGO

Prov. TV

VIA CANAL NUOVO 132

Li, 01/02/2023



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RL112)

In data 31/01/2023 alle ore 18:43 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 23013118436463764 il file
RL11200000019143305

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale [REDACTED]
cognome e nome [REDACTED]

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni,
L1, 01/02/2023



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RECESSIONE : 23013119434463764
NOME DEL FILE : WL112000000019143305
TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto
DOCUMENTI ACQUISITI : 1
DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	[REDACTED]	-----



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.F.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICESSIONE : 23013119434463764
NOME DEL FILE : RL12000000019143305
TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto
DOCUMENTI ACQUISITI : 1
DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	00001	[REDACTED]	-----

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(stipulato ai sensi dell'art.2, comma 1, L.9 dicembre 1998, n.431)

TRA:

[REDACTED]
denominato parte locatrice

E:

[REDACTED] di seguito denominato parte
conduttrice

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice la quale accetta, le seguenti unita' immobiliari: Farra di Soligo (TV), via Canal Nuovo, n. 132, piano T-1, con estremi catastali identificati da sezione urbana A, foglio 3, subalterno 2, particella numeratore 66, categoria A/4, rendita catastale Euro 171,46.

2. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE. La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati parzialmente arredati, adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita. Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato salvo il normale deperimento d'uso. L'immobile viene consegnato a muri puliti e tinteggiati, quindi il conduttore e' tenuto al rilascio dell'immobile a provvedere alla loro imbiancatura tramite ditta specializzata.

3. DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE. L'immobile sarà adibito esclusivamente ad abitazione propria e dei componenti il nucleo familiare con lei legittimamente e di fatto conviventi.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE. La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del COMMA 1, dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in anni 4, con decorrenza dal 01/02/2023 e scadenza il 31/01/2027. Tale durata si protrarrà automaticamente per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice, con raccomandata da recapitarsi sei mesi prima della prima scadenza contrattuale, manifesti alla parte conduttrice la propria intenzione di adibire

l'immobile agli usi od effettuare nello stesso le opere di cui all'art. 3 della legge n. 431/1998 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e modalità previste nel medesimo articolo.

5. RECESSO ANTICIPATO. La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno sei mesi, da recapitarsi a mezzo raccomandata a/r. In questo caso saranno a carico della parte conduttrice tutte le spese comprese quelle amministrative, per la risoluzione anticipata del contratto in essere.

6. CORRISPETTIVO. Il prezzo della locazione viene liberamente e di comune accordo fissato e stabilito nella somma di Euro 3.840,00 (tremilaottocentoquaranta/00) annuali da pagarsi in 12 rate mensili anticipate di Euro 320,00 (trecentoventi/00) cadauna. I versamenti dovranno essere effettuati con valuta fissa entro il giorno 20 di ogni mese tramite bonifico bancario sul conto corrente del locatore.

7. AGGIORNAMENTO ISTAT. Il canone così come contrattualmente stabilito sarà annualmente aggiornato, automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta da parte del locatore, nella misura della variazione del 100% accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente. Si precisa che la parte locatrice opta per l'applicazione del regime fiscale facoltativo della cedolare secca e non avverrà l'aggiornamento ISTAT finché perdurerà l'opzione.

8. ONERI ACCESSORI. Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al servizio di riscaldamento, energia elettrica, acquedotto, la tassa per la rimozione dei rifiuti, spese condominiali per la quota di competenza, manutenzione periodica dello scoperto di proprietà e quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978. La parte locatrice consegna alla parte conduttrice copia dell'attestato di prestazione energetica (APE) in cui è indicata la prestazione energetica dell'immobile, che con la firma del seguente contratto dichiara di aver ricevuto la relativa documentazione.

9. MOROSITA'. Il mancato pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della legge n. 392/1978 o degli oneri accessori costituisce motivo di risoluzione del contratto.

10. GARANZIA. A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la parte conduttrice corrisponde alla parte locatrice la somma di Euro 640,00 (seicentoquaranta/00) che vengono versati a titolo di deposito cauzionale. L'importo non sarà imputabile in conto canoni e verrà restituito al termine della locazione previa verifica delle condizioni dell'immobile e sempre che la parte conduttrice abbia adempiuto a tutti gli

obblighi derivanti dal contratto e dalle leggi vigenti. Qualora l'ammontare dei danni superasse quello della garanzia, la maggiore spesa dovrà essere versata dalla parte conduttrice alla parte locatrice entro e non oltre quindici giorni dalla sua determinazione. La garanzia sarà infruttifera di interessi.

11. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA. La parte conduttrice e' costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa e' tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonche' le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. . Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima e' tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unita' immobiliare locata alla parte locatrice o a loro incaricati. La parte conduttrice dovrà inoltre assolvere agli adempimenti della legge 10/91 e DPR 412/93, riguardanti l'annuale pulizia della caldaia di riscaldamento e la verifica della fiamma di combustione come previsto dalla Legge. Si specifica inoltre l'obbligo di compilazione da parte del tecnico incaricato del libretto di manutenzione della caldaia.

12. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO. E' fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare del conduttore, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.

13. REGOLAMENTO. La parte conduttrice e' obbligata a rispettare e a far rispettare ai propri familiari e/o dipendenti, le norme del regolamento condominiale e quelle che venissero deliberate dall'assemblea del condominio.

14. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO. Tutte le spese derivanti da tale operazione: imposta di registro, bolli, successivi rinnovi annuali, ecc., saranno a carico di entrambi i contraenti nella misura del 50% ciascuno qualora dovuta.

15. VISITA DEI LOCALI. La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione previa richiesta e motivandone le ragioni. A tal fine la parte conduttrice si obbliga a concordare con la parte locatrice un giorno lavorativo della settimana in cui sara' consentita la visita. L'orario di visita verra' concordato tra le parti.

16. ESONERO DA RESPONSABILITA'. La parte conduttrice e' responsabile verso la parte locatrice e di terzi per danni causati per loro colpa, da terzi ospitati nell'immobile anche se temporaneamente, da spandimenti di acqua o altri liquidi, da fughe

di gas e da ogni altro cattivo uso o trascuratezza nella condotta dell'unita' locata. La parte locatrice e' esonerata da responsabilita' in caso di interruzioni dei servizi, per cause indipendenti dalla sua volonta' . La parte conduttrice risponde, inoltre, in solido dai danni e deterioramenti subiti dall'immobile nel corso della locazione, anche se derivanti da incendio, qualora non prova che tali fatti siano accaduti per cause a lui non imputabili. Art. 1588 c.c.

17. ELEZIONE DI DOMICILIO. A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica di eventuali atti giudiziari la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'ufficio di segreteria del Comune in cui e' situato l'immobile.

18. AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI. La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

19. RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

20. RISOLUZIONE. In caso di inadempienza ad una delle clausole sopra riportate e di mancato rispetto delle norme di Legge, il presente contratto si risolvera' ipso jure con diritto della parte adempiente al risarcimento del danno oltre alla rivalsa per le spese.

Letto, approvato e sottoscritto.
PIEVE DI SOLIGO, 31/01/2023

La parte locatrice,

La parte conduttrice

Ai sensi degli Art. 1341 e 1342 C.C. le parti dichiarano di approvare specificatamente tutte le condizioni contrattuali sopra riportate ed in particolare quelle di cui gli art.: 3 Destinazione dell'immobile; 12 Divieto di sublocazione o cambio d'uso; 13 Regolamento condominiale; 17 Elezione di domicilio; 19 Rinvio a disposizioni di legge; 20 Risoluzione.

La parte locatrice

La parte conduttrice

Oggetto: Prot. N.17721 del 27-10-2025 - POSTA CERTIFICATA: Richiesta accesso atti Es. Imm. RGE 57/2025 Tribunale di TV - Ufficio Anagrafe
Mittente: "pec comune di farra di soligo" <comune.farradisoligo.tv@pecveneto.it>
Data: 27/10/2025, 12:39
A: carlo.cason@geopec.it

Con la presente si comunica che nell'immobile indicato risiede una famiglia.

Cordiali saluti

L'Ufficiale di Anagrafe
Lara Vettoretti

*Testo e-mail inviata da carlo.cason@geopec.it a comune.farradisoligo.tv@pecveneto.it il 24-10-2025 alle 10:29
protocollata con il n.17614 del 24-10-2025*

Spett.le Ufficio Anagrafe

Si vedano gli allegati.

Grazie

STUDIO GEOMETRA CARLO CASON



GEOMETRA CARLO CASON◆



Piazza IV Novembre n. 20, 31051 FOLLINA (TV)

Tel. e fax 0438-970863

E mail: carlo.cason@geotv.it; PEC: carlo.cason@geopec.it



Nota di riservatezza: Il presente messaggio, corredato dei relativi allegati, contiene informazioni da considerarsi strettamente riservate ed è destinato esclusivamente al destinatario(i) sopra indicato. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito, ed è pregato di rimandarne immediatamente al mittente distruggendone l'originale. Grazie.

Confidentiality Notice: This message, together with its annexes, contains information to be deemed strictly confidential and is destined only to the addressee(s) identified above. If anyone received this message by mistake or reads it without entitlement is forewarned that keeping, copying, disseminating or distributing this message to persons other than the addressee(s) is strictly forbidden and is asked to transmit it immediately to the sender and to erase the original message received. Thank you.



— Allegati:

Segnatura.xml

8,5 kB

Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio

Data 23/10/2025 Ora 12:05:53

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 229819650 del 07/10/202

Richiedente: CSNCRL

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 24262*Registro particolare n.* 15711*Data di presentazione* 05/07/1999*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

Classe 4^a - Vani 4 - RCF 332.000 (Euro 171,46).

Trattasi di fabbricato eretto su area già censita al M.C.T. con i Mm. 66 di are 0.92, 1001 di are 0.08 e 492 di are 2.68, tutti del foglio 3^a, riunificati nel Mm. 66 complessivi mq. 368 giusta presentazione del Mod. 35PC prot.n. 66638 all'UTE di Treviso il 23 luglio 1987.

E' compresa la comproprietà sulle parti ed impianti comuni di cui agli artt. 1100 e seguenti C.C., ed in particolare sui muri divisorii con una contigua unità immobiliare.

Dichiarano i componenti che detto bene confina con i Mm. 460, 692, 72, 1000 e 698, salvo altri e variati

Articolo 2 Il prezzo è stato delle parti convenute in complessivo lire 36.000.000 (trentaseemilioni), somma che la parte acquirente dichiara di aver prima d'ora versato alla parte venditrice con il prefinanziamento di un mutuo che la parte acquirente stessa ha già provveduto a richiedere ad un istituto di credito di proprio gradimento.

La parte venditrice rilascia quietanza liberatoria di saldo, rinunciando all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Articolo 3 Detta vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, con immediato trasferimento del possesso, con tutte le servitù attive e passive inerenti, apparenti e non, anche se non risultanti dai pubblici registri o dai titoli di acquisto, ed in particolare con quella di passaggio di cui al verbale di conciliazione emesso dalla Pretura di Montebelluna l'8 aprile 1983, registrato a Montebelluna il 15 aprile 1983 al n. 215 e trascritto a Treviso il 21 aprile 1983 al nn. 4659/7150, nonché con tutti gli accessori di legge, così come dalla parte venditrice si ha in proprietà, nulla escluso ed accettato.

Articolo 4 La parte venditrice garantisce la piena ed assoluta proprietà e disponibilità di quanto in oggetto per essere alla stessa pervenuto in forza di atto di compravendita del 15 giugno 1990 rep.n. 26368 notaio Ciaronetti, registrato a Treviso il 5 luglio 1990 al n. 3455 Pubb. e trascritto a Treviso il 19 giugno 1990 al nn. 16043/11930.

Ne garantisce, altresì, la libertà da ipoteche e trascrizioni onerose, nonché da diritti di prelazione vantati da eventuali aventi titolo, obbligandosi alla garanzia per evizione, come per legge.

Articolo 5 Ai sensi dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni e proroghe, la parte venditrice dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1969 n. 15 e da me ammonita e resa edotta circa la responsabilità penale, e relative sanzioni, in caso di dichiarazione mendace, che il fabbricato in oggetto edificato, nel rispetto dell'allora vigente

Successivamente, il Comune di Comune di Farra di Soligo ha rilasciato in data 9 marzo 1978 la Concessione edilizia n. 1130 per l'esecuzione di lavori di rifacimento del tetto. Dichiaro inoltre che dopo l'ultimazione non sono stati eseguiti ulteriori lavori e/o varianti e/o mutamenti di destinazione d'uso tali da richiedere la sanatoria o altro provvedimento concessorio, né sono stati adottati i provvedimenti sanzionatori previsti dalle disposizioni di legge richiamate dall'art. 41 della stessa legge n. 47/85 e che l'area scoperta è pertinenziale al fabbricato di che trattasi.

Articolo 5 Dichiaro la parte venditrice di essere a conoscenza delle vigenti disposizioni sull'antiterrorismo (D.L. 21 marzo 1978 n. 59, convertito con legge 18 maggio 1978 n. 191) nonché dell'art. 147 del T.U. delle Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con R.D. n. 773/1931, come modificato dal D.Lgs. n. 480/1994.

Articolo 7 La parte venditrice, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 L. n. 15/68 e da se ammessa e resa edotta circa la responsabilità penale, e relative sanzioni, in caso di dichiarazione mendace, dichiara che, ai sensi del comma 13 ter dell'art. 3 del D.L. n. 90/90, convertito con L. n. 165/90, il reddito fondiario di quanto in oggetto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Articolo 8 Relativamente al diritto di famiglia, per quanto concerne la parte venditrice, dichiara di essere di stato civile libero.

La parte acquirente dichiara di essere di stato civile libero.

Articolo 9 Dichiarano i componenti una tra parte alienante e parte acquirente non sussistere alcun vincolo di parentela in linea retta o di coniugio e altro vincolo equiparato.

Articolo 10 Le parti richiedono i benefici previsti dalla nota II-bis) all'art. 1 della Tariffa, parte prima, allegata al C.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, così come modificata dal comma 131 dell'art. 3 della legge 28 dicembre 1995, n. 549 (imposta di registro al 4%, imposta ipotecaria e catastale fissa, IIVM ridotta al 3%).

A tal fine, la parte acquirente dichiara di effettuare l'acquisto di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 214 del 27 agosto 1969, da soggetto che non agisce nell'esercizio di impresa ed inoltre che il fabbricato stesso è ubicato nel Comune ove la parte acquirente ha la propria residenza.

La parte acquirente dichiara inoltre:
- di non essere titolare - esclusiva o in comunione con il coniuge - del diritto di proprietà o di altro diritto patrimoniale reale di godimento su altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;



- di non essere titolare, né in quota, né in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni di cui al suddetto articolo 1 della Tariffa, ovvero delle norme richiamate dalla suddetta nota II-bis). La parte acquirente dichiara altresì di essere a conoscenza che, in caso di dichiarazione mendace o qualora quanto acquistato con i benefici sopra previsti venisse ceduto a titolo oneroso o gratuito prima del decorso del termine di cinque anni dalla data dell'atto dell'acquisto, saranno dovute le imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura ordinaria, nonché una sanzione amministrativa pecuniaria pari al 30%, oltre interessi di mora, salvo il caso di riacquisto, entro un anno, di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Del che richiesto, io Notaio ho redatto il presente atto e ne ho dato lettura ai comparenti.

Consta di due fogli il presente atto, scritto parte a mano e parte a macchina da me Notaio e da persone di mia fiducia per pagine quattro e (in qu) della quinta.

Copia conforme all'originale che si rilascia per

TRASCRIZIONE

TREVISO 21 GIU. 1999



Ispezione telematica

n. T1 156947 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 22:39:56

Richiedente CSNCRL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione



Registro generale n. 8659

Data di presentazione 21/04/1983

Registro particolare n. 7150

Variata in data 22/07/2005

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

<p> 423 G36 R7109-26-62 29-10 R47-01 F75-67 </p>	<p> 61  </p>	<p> Conservatoria dei Registri Immobiliari e delle Ipoteche TREVISO </p>	<p> 8659 <hr/> 7150 </p>
<p>NOTA PER TRASCRIZIONE</p>			
<p>A favore: e contro:</p>			
<p> 287 27 22 1 208 992 106 1160 84 860 1012 </p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>  </p>	
<p>contro:</p>			
<p>[REDACTED]</p>			<p> Verbale di Conciliazione </p>
<p>Titolo:</p>			
<p>verbale di conciliazione della Pretura di Montebelluna in data 8.4.1983 registrato a Montebelluna in data 15.4.83 al N. 215 con il quale</p>			<p>LIQUIDAZIONE</p>
<p>[REDACTED] hanno costituito</p>			<p>Imposta L. 5000</p>
<p>servitù di passaggio per pedoni e veicoli e per qualsiasi destinazione dei fondi dominanti a carico degli immobili di proprietà in Farra di Soligo Sez. A Foglio 3° mapp.n. 587 e 999</p>			<p>Penale *</p>
<p>e a favore degli immobili di proprietà di [REDACTED] in Farra di Soligo Sez. A Foglio 3° mapp.n. 683, 71, 1000, e a favore degli immobili di proprietà di [REDACTED] siti in Farra di Soligo Sez. A</p>			<p>Dir. Foto. *</p>
			<p>Costo reg. * 6500</p>
			<p>Costo note e Titolo 076238</p>
			<p>Totale L. 26500</p>
			<p>Costo 6000</p>
			<p>Costo 61500</p>

Foglio 3° mapp. n. 66, 1001, 492. per qualsiasi
destinazione dei fondi dominanti.

Con lo stesso verbale di conciliazione [REDACTED]

[REDACTED] hanno costituito analoga
servitù a favore e a carico degli immobili di proprietà
di cui sopra limitatamente alle possibilità di acces-
so e recesso ai rispettivi immobili da via Canal Nuovo
di col-San-Martino.

La servitù dovrà essere esercitata attraverso l'esisten-
te stradale di accesso da Via Canal Nuovo di Col-
San Martino.

Tutte le parti hanno dato atto di non aver nulla ad eccipere
in ordine alle tubazioni di acqua e gas esistenti
sui fondi, riconoscendosi reciprocamente il relativo
diritti.

Montebelluna, 21 aprile 1983

IL CANCELLIERE
(G. Michele Ciasfagnoli)





COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

Prot. PEC

Li, 27/10/2025

Spett.le
GEOM. CARLO CASON
PIAZZA IV NOVEMBRE, 20
31051 FOLLINA (TV)
PEC: carlo.cason@geopec.it

Oggetto: Riscontro richiesta informazioni ed accesso atti

In riferimento alla Vostra richiesta in merito alla presenza di tributi non corrisposti pertinenti a questo Comune per gli immobili siti a Farra di Soligo in Via Canal Nuovo n. 132 (Sez. A Foglio 3 Mappale 66 sub. 1-2) siamo a riportare la seguente situazione debitoria in capo al sig.

All'Ufficio Tributi di questo Comune non risulta alcun credito (IMU e TASI) vantato nei confronti del sig. [REDACTED]

A disposizione, porgiamo cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
Dott.ssa BARATTO Cristina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del
D. Lgs. 82/2005 (CAD) e s.m.i. e norme collegate

UFFICIO TRIBUTI

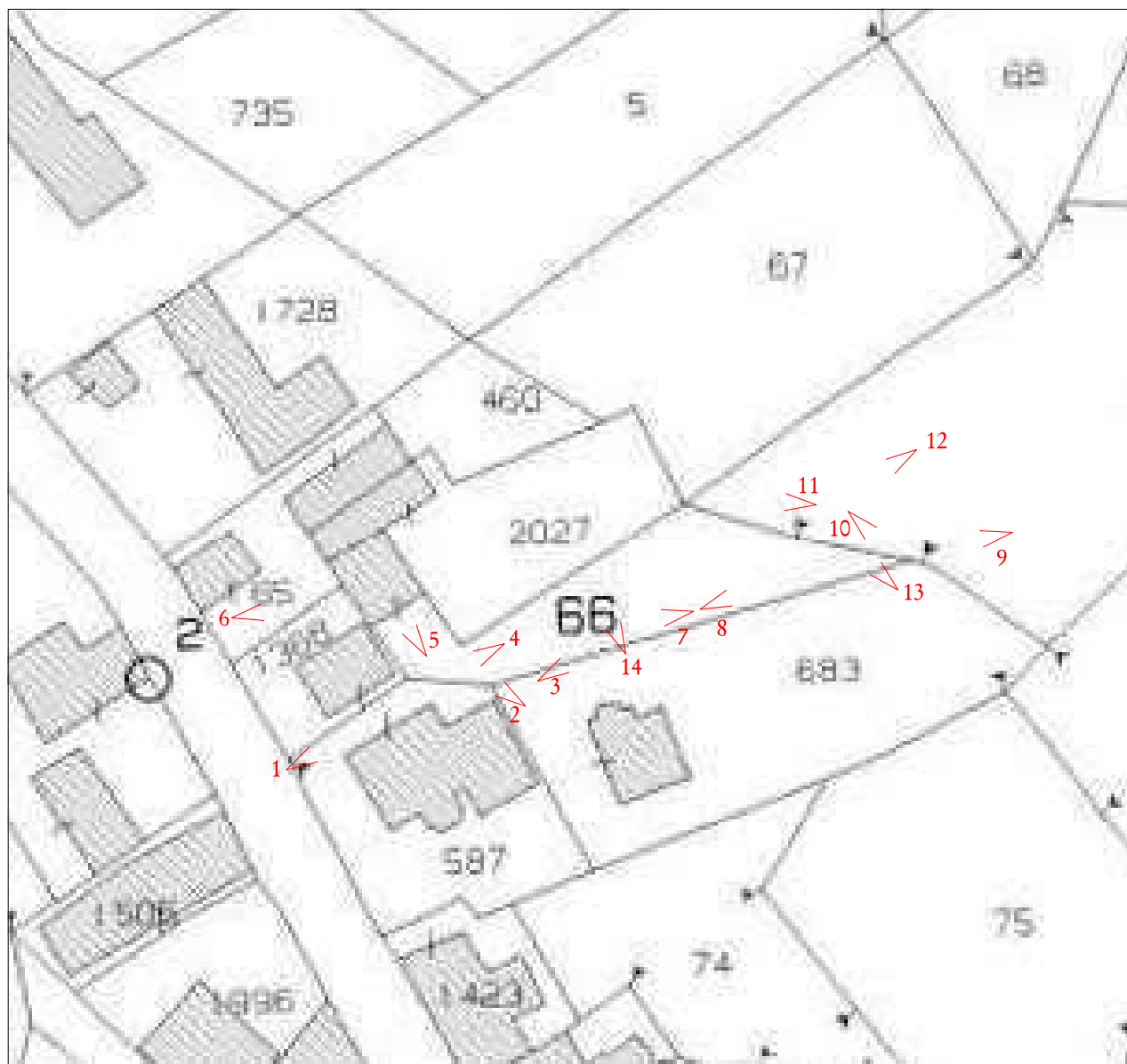
Orari di ricevimento al pubblico, su appuntamento:

Lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.45
Martedì dalle ore 9.00 alle ore 13.30
Giovedì dalle 16.30 alle ore 18.30
Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30

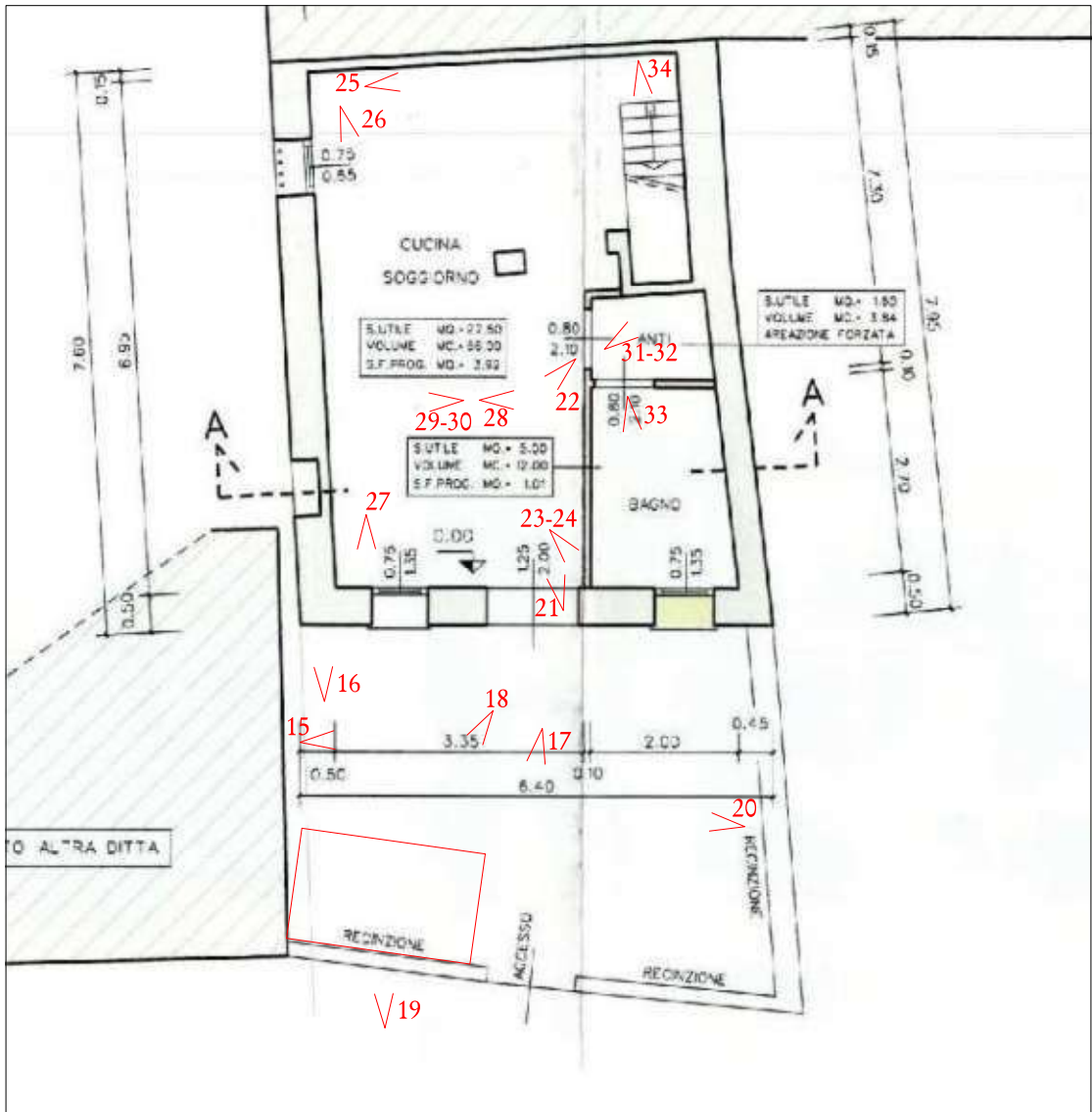


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

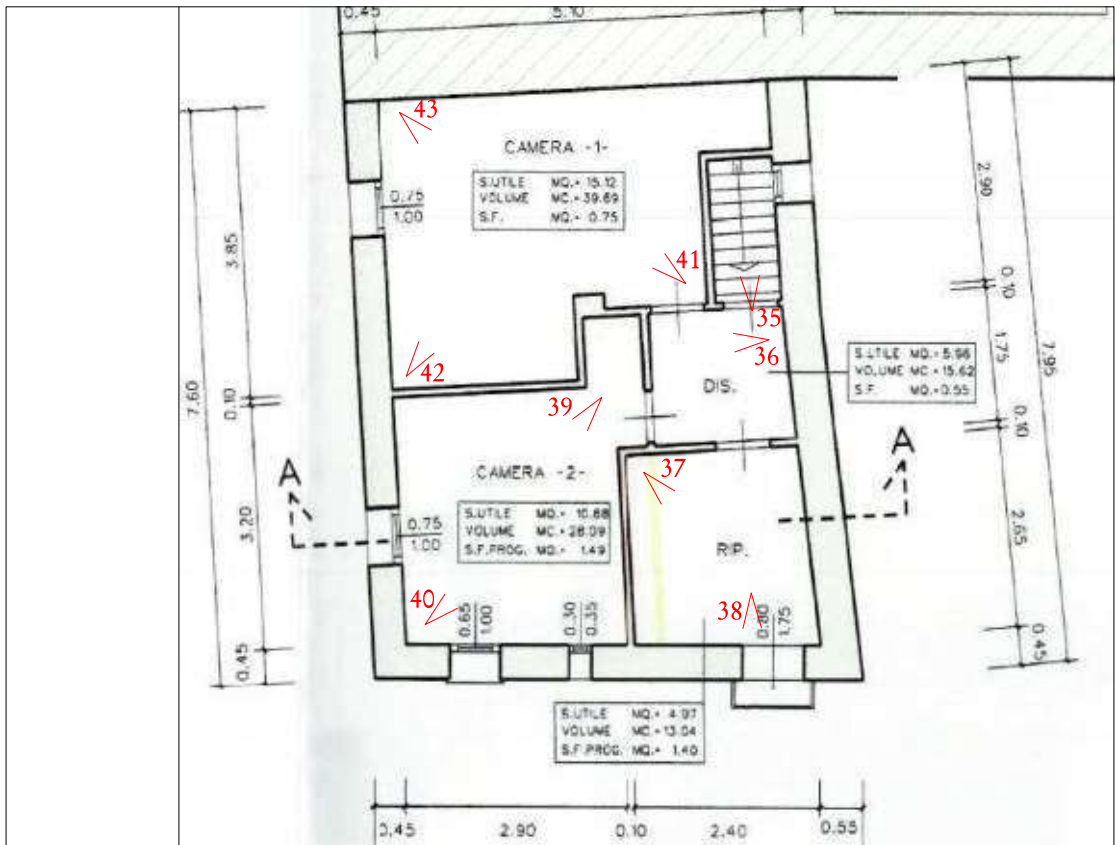
Coni di visuale



Sviluppo estratto di mappa - Comune di Farra di Soligo - Foglio 3



Pianta piano terra



Pianta piano primo

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31

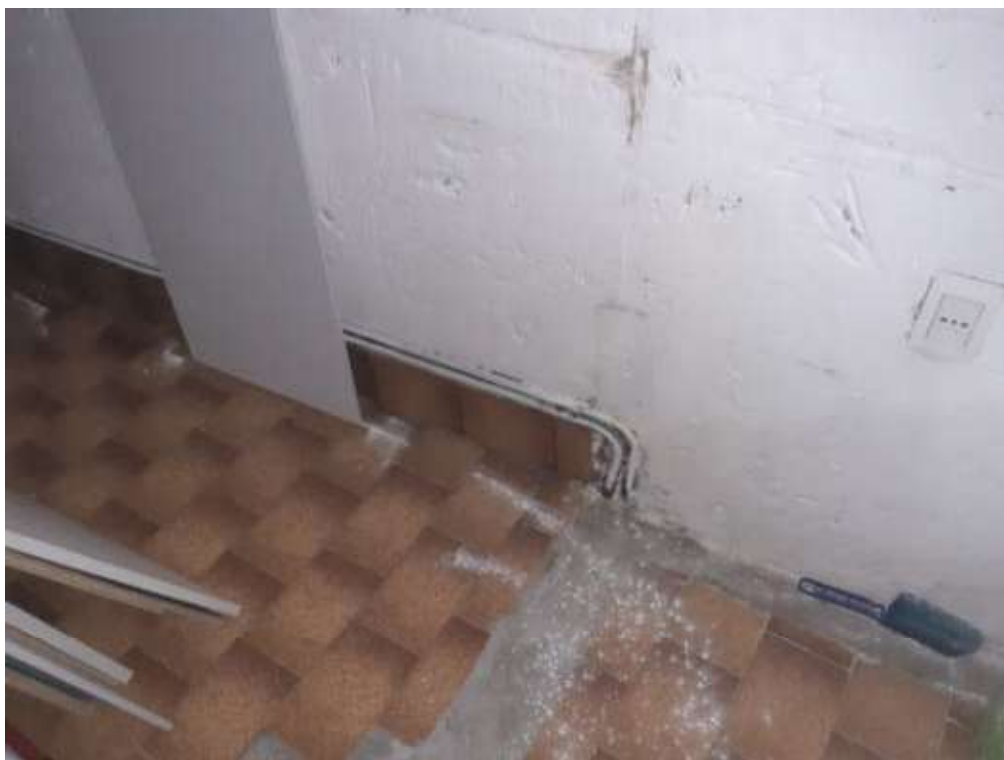


Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41



Foto 42



Foto 43



SCHEDA DI VALUTAZIONE

Comune: FARRA DI SOLIGO (TV)
Indirizzo: via Canal Nuovo n. 132

Modalità seguita per il calcolo della superficie: Superficie esterna lorda - SEL

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Superficie lorda	Perc.	Superficie commerciale
Unità principale T-1	93,00	100%	93,00
Area scoperta esclusiva pertinenza	30,00	10%	3,00
Area scoperta (320-30)	290,00	2%	5,80
Superficie commerciale totale, m²			101,80

DESCRIZIONE COMPARABILI	
COMPARABLE 1:	Farra di Soligo foglio A/5 mn 1916
COMPARABLE 2:	Farra di Soligo foglio A/5 mn 1149 sub 1

CALCOLO MCA (MARKET COMPARISON APPROACH)				
	COMPARABLE 1	COMPARABLE 2	SUBJECT	
Prezzo di vendita	50.000	43.000		
DATA DEL CONTRATTO				
Data del contratto	23/01/2024	17/01/2024	31/03/2026	
Differenziale (in mesi)	26	26		
Prezzo marginale	42	36		
Prezzo della caratteristica	1.092	936		
SUPERFICIE				
Superficie commerciale m ²	147,00	133,00	101,80	
Prezzo unitario a m ²	340	323		
Differenziale	-45,20	-31,20		
Prezzo marginale	323	323		
Prezzo della caratteristica	-14.600	-10.078		
LIVELLO DI PIANO				
Piano	Terreno	Terreno	Terreno	
Valore percentuale	5,00	5,00		
Prezzo marginale	2.500	2.150		
STATO DI MANUTENZIONE GENERALE				
Stato di manutenzione	Scadente	Scadente	Scadente	
Valore numerico	1	1	1	
Valore percentuale	5,00	5,00		
Prezzo marginale	2.500	2.150		
VETUSTÀ				
Vetustà	Oltre 50 anni	Oltre 50 anni	Oltre 50 anni	
Valore numerico	1,00	1,00	1,00	
Valore percentuale	5,00	5,00		
Prezzo marginale	2.500	2.150		
POSIZIONE				
Posizione	Prossima al centro	Prossima al centro	Periferica	
Valore numerico	4,00	4,00	2,00	
Differenziale	-2,00	-2,00		
Valore percentuale	5,00	5,00		
Prezzo marginale	2.500	2.150		
Prezzo della caratteristica	-5.000	-4.300		
DOTAZIONE ACCESSORI ESSEN				
Dotazione accessori essen	Appena sufficienti	Scarsi	Appena sufficienti	
Valore numerico	3,00	2,00	3,00	
Differenziale		1,00		

Valore percentuale	5,00	5,00	
Prezzo marginale	2.500	2.150	
Prezzo della caratteristica		2.150	
VINCOLI			
Vincoli	Incidenza trascurabil	Incidenza trascurabil	Incidenza trascurabil
Valore numerico	4,00	4,00	4,00
Valore percentuale	5,00	5,00	
Prezzo marginale	2.500	2.150	
ORIENTAMENTO PREVALENTE			
Orientamento prevalente	Sud	Sud	Sud
Valore numerico	7	7	7
Valore percentuale	5,00	5,00	
Prezzo marginale	2.500	2.150	

RISULTATI			
Prezzo corretto	31.492	31.708	
Prezzo corretto unitario al m ²	214	238	
Prezzo corretto medio	31.600	31.600	
Scarto %	-0,34	0,34	
Scarto assoluto	-108	108	

VALORI DELLE CARATTERISTICHE					
Livello di piano					
Interrato	-1	Quinto	5	Tredicesimo	13
Seminterrato	-0,5	Sesto	6	Quattordicesimo	14
Terreno	0	Settimo	7	Quindicesimo	15
Rialzato	0,5	Ottavo	8	Sedicesimo	16
Primo	1	Nono	9	Diciassettesimo	17
Mezzanino	1,5	Decimo	10	Diciottesimo	18
Secondo	2	Undicesimo	11	Ventesimo	20
Terzo	3	Dodicesimo	12	Diciannovesimo	19
Quarto	4				
Stato di manutenzione generale					
Scadente	1	Buono	3	Ottimo	5
Normale	2	Discreto	4		
Orientamento prevalente					
Scadente	1	Normale	2	Buono	3
Vetustà					
0-5 anni	11	25 anni	7	45 anni	3
10 anni	10	30 anni	6	50 anni	2
15 anni	9	35 anni	5	Oltre 50 anni	1
20 anni	8	40 anni	4		
Posizione					
Centrale	5	Semi-periferica	3	Isolata	1
Prossima al centro	4	Periferica	2		
Dotazione accessori essen					
Particolarmente qualificanti	6	Nella norma	4	Scarsi	2
Oltre la media	5	Appena sufficienti	3	Assenti	1
Vincoli					
Incidenza nulla	5	Incidenza lieve	3	Incidenza grave	1
Incidenza trascurabile	4	Incidenza pesante	2		

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 310,41
---------------------------------------	-----------------

Valore stimato:

$$€ 31.599,74 = € 310,41 \times m^2 101,80$$

Divergenza percentuale assoluta 0,69%

$$(€ 31.708,00 - € 31.492,00) / € 31.492,00$$

VALORE STIMATO € 31.599,74
(euro trentunomilacinquecentonovantanove/74)

Oggetto: Tribunale di Treviso RGE 57/2025 - [REDACTED]

- bozza relazione di stima

Mittente: Carlo Cason PEC <carlo.cason@geopec.it>

Data: 31/03/2026, 17:05

A: "Antonella Lillo avv. PEC" <antonellalillo@pec.ordineavvocatitreviso.it>, IGV Treviso PEC <ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it>

Pregiatissimi,

in allegato la bozza di stima per l'esecuzione in oggetto, con preghiera di far giungere eventuali osservazioni, o breve risconto nel caso non ve ne fossero, non oltre i 10 giorni prima dell'udienza del 22.04.2026.

--

Cordiali saluti.

Geom. Carlo Cason

Dott. Geom. CARLO CASON

Piazza IV Novembre n. 20, 31051 FOLLINA (TV)

Tel. e fax 0438-970863

Posta elettronica: mail@cason.info; PEC: carlo.cason@geopec.it

Nota di riservatezza: Il presente messaggio, corredato dei relativi allegati, contiene informazioni da considerarsi strettamente riservate, ed è destinato esclusivamente al destinatario(i) sopra indicato. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito, ed è pregato di rinviarlo immediatamente al mittente distruggendone l'originale. Grazie.

Confidentiality Notice: This message, together with its annexes, contains information to be deemed strictly confidential and is destined only to the addressee(s) identified above. If anyone received this message by mistake or reads it without entitlement is forewarned that keeping, copying, disseminating or distributing this message to persons other than the addressee(s) is strictly forbidden and is asked to transmit it immediately to the sender and to erase the original message received. Thank you.

Allegati:

esecuzione RGE 57-2025_bozza.pdf	485 kB
documento 10_documentazione fotografica.pdf	1,6 MB

Oggetto: ACCETTAZIONE: Tribunale di Treviso RGE 57/2025 - [REDACTED] bozza
relazione di stima
Mittente: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Data: 31/03/2026, 17:05
A: carlo.cason@geopec.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 31/03/2026 alle ore 17:05:08 (+0200) il messaggio
"Tribunale di Treviso RGE 57/2025 - [REDACTED] - bozza relazione di stima"
proveniente da "carlo.cason@geopec.it"
ed indirizzato a:

antonellalillo@pec.ordineavvocatitreviso.it ("posta certificata")

ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: F7AC1F1C.00A3AA77.446D50DF.A1D0A707.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 31/03/2026 at 17:05:08 (+0200) the message
"Tribunale di Treviso RGE 57/2025 - [REDACTED] - bozza relazione di stima" sent by
"carlo.cason@geopec.it"
and addressed to:

antonellalillo@pec.ordineavvocatitreviso.it ("posta certificata")

ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it ("posta certificata")

was accepted by the certified email system.

Message ID: F7AC1F1C.00A3AA77.446D50DF.A1D0A707.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

— Allegati: —

daticert.xml

969 bytes

Oggetto: CONSEGNA: Tribunale di Treviso RGE 57/2025 - [REDACTED] - bozza relazione di stima

Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it

Data: 31/03/2026, 17:05

A: carlo.cason@geopec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 31/03/2026 alle ore 17:05:10 (+0200) il messaggio

"Tribunale di Treviso RGE 57/2025 - [REDACTED] - bozza relazione di stima"

proveniente da "carlo.cason@geopec.it"

ed indirizzato a "antonellalillo@pec.ordineavvocatitreviso.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: F7AC1F1C.00A3AA77.446D50DF.A1D0A707.posta-certificata@legalmail.it

Delivery pec notification

On 31/03/2026 at 17:05:10 (+0200) the message

"Tribunale di Treviso RGE 57/2025 - [REDACTED] - bozza relazione di stima" from

"carlo.cason@geopec.it"

and addressed to "antonellalillo@pec.ordineavvocatitreviso.it"

was successfully delivered to the destination mailbox.

Message identifier: F7AC1F1C.00A3AA77.446D50DF.A1D0A707.posta-certificata@legalmail.it

— postacert.eml —

Oggetto: Tribunale di Treviso RGE 57/2025 - [REDACTED] - bozza relazione di stima

Mittente: Carlo Cason PEC <carlo.cason@geopec.it>

Data: 31/03/2026, 17:05

A: "Antonella Lillo avv. PEC" <antonellalillo@pec.ordineavvocatitreviso.it>, IGV Treviso PEC <ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it>

Pregiatissimi,

in allegato la bozza di stima per l'esecuzione in oggetto, con preghiera di far giungere eventuali osservazioni, o breve risconto nel caso non ve ne fossero, non oltre i 10 giorni prima dell'udienza del 22.04.2026.

--

Cordiali saluti,

Geom. Carlo Cason

Dott. Geom. CARLO CASON

Piazza IV Novembre n. 20, 31051 FOLLINA (TV)

Tel. e fax 0438-970863

Posta elettronica: mail@cason.info; PEC: carlo.cason@geopec.it

Nota di riservatezza: Il presente messaggio, corredato dei relativi allegati, contiene informazioni da considerarsi strettamente riservate, ed è destinato esclusivamente al destinatario(i) sopra indicato. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito, ed è pregato di rinviarlo immediatamente al mittente distruggendone l'originale. Grazie.

Confidentiality Notice: This message, together with its annexes, contains information to be deemed strictly confidential and is destined only to the addressee(s) identified above. If anyone received this message by mistake or reads it without entitlement is forewarned that keeping, copying, disseminating or distributing this message to persons other than the addressee(s) is strictly forbidden and is asked to transmit it immediately to the sender and to erase the original message received. Thank you.

— Allegati:

dati-cert.xml	1,1 kB
post-cert.eml	2,9 MB
esecuzione RGE 57-2025_bozza.pdf	485 kB
documento 10_documentazione fotografica.pdf	1,6 MB

Oggetto: CONSEGNA: Tribunale di Treviso RGE 57/2025 - [REDACTED]

bozza

relazione di stima

Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it

Data: 31/03/2026, 17:05

A: carlo.cason@geopec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 31/03/2026 alle ore 17:05:10 (+0200) il messaggio

"Tribunale di Treviso RGE 57/2025 - [REDACTED]

- bozza relazione di stima"

proveniente da "carlo.cason@geopec.it"

ed indirizzato a "ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: F7AC1F1C.00A3AA77.446D50DF.A1D0A707.posta-certificata@legalmail.it

Delivery pec notification

On 31/03/2026 at 17:05:10 (+0200) the message

"Tribunale di Treviso RGE 57/2025 - [REDACTED]

- bozza relazione di stima" from

"carlo.cason@geopec.it"

and addressed to "ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it"

was successfully delivered to the destination mailbox.

Message identifier: F7AC1F1C.00A3AA77.446D50DF.A1D0A707.posta-certificata@legalmail.it

— postacert.eml —

Oggetto: Tribunale di Treviso RGE 57/2025 - [REDACTED]

bozza relazione di stima

Mittente: Carlo Cason PEC <carlo.cason@geopec.it>

Data: 31/03/2026, 17:05

A: "Antonella Lillo avv. PEC" <antonellalillo@pec.ordineavvocatitreviso.it>, IGV Treviso PEC <ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it>

Pregiatissimi,

in allegato la bozza di stima per l'esecuzione in oggetto, con preghiera di far giungere eventuali osservazioni, o breve risconto nel caso non ve ne fossero, non oltre i 10 giorni prima dell'udienza del 22.04.2026.

--

Cordiali saluti,

Geom. Carlo Cason

Dott. Geom. CARLO CASON

Piazza IV Novembre n. 20, 31051 FOLLINA (TV)

Tel. e fax 0438-970863

Posta elettronica: mail@cason.info; PEC: carlo.cason@geopec.it

Nota di riservatezza: Il presente messaggio, corredato dei relativi allegati, contiene informazioni da considerarsi strettamente riservate, ed è destinato esclusivamente al destinatario(i) sopra indicato. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito, ed è pregato di rinviarlo immediatamente al mittente distruggendone l'originale. Grazie.

Confidentiality Notice: This message, together with its annexes, contains information to be deemed strictly confidential and is destined only to the addressee(s) identified above. If anyone received this message by mistake or reads it without entitlement is forewarned that keeping, copying, disseminating or distributing this message to persons other than the addressee(s) is strictly forbidden and is asked to transmit it immediately to the sender and to erase the original message received. Thank you.

— Allegati:

dati-cert.xml	1,1 kB
post-cert.eml	2,9 MB
esecuzione RGE 57-2025_bozza.pdf	485 kB
documento 10_documentazione fotografica.pdf	1,6 MB

Ricevuta di Accettazione Digitale
Postaonline
(MOD. RA Digitale V 1.0)

Dati oggetto

Servizio: Raccomandata Online

Attestazione di consegna: No

Centro di Accettazione: Accettazione Online

Data Accettazione: 31/03/2026

Prezzo: € 12.23

Mittente

Nominativo

STUDIO TECNICO GEOM. CARLO CASON

Comp. Nominativo

Comp. Indirizzo

Indirizzo

Piazza IV Novembre 20

Città

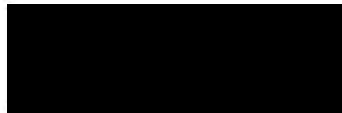
Follina

CAP 31051

PR Iv

Destinatario

Codice spedizione

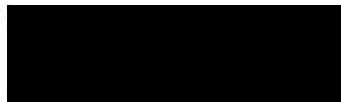


Nominativo

Comp. Nominativo

Comp. Indirizzo

Indirizzo



Città

CAP



PR

Oggetto: Esito erogazione servizi Postaonline

Mittente: info@posta-online.it

Data: 31/03/2026, 17:24

A: mail@cason.info, 02288150267@posta-online.it

Gentile Cliente,

ti confermiamo che la tua richiesta di invio dei servizi Postaonline di seguito elencati ha avuto esito positivo.

Poste Italiane

Importo: euro 12,23

Data Accettazione: 31/03/2026

Numero servizi erogati: 1

***** Servizio [1/1] *****

Identificativo Spedizione [1/1]: '11927184 - Postaonline':

Descrizione Servizio [1/1]: rge 57_2025

Data Accettazione [1/1]: 31/03/2026

Dati relativi al servizio Raccomandata online estero:

Identificativo: [REDACTED]

- Destinatario

[REDACTED]

- Allegati: -----

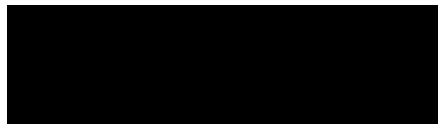
[REDACTED]

38,5 kB

GEOMETRA CASON CARLO

Raccomandata R.A.

Spett.le sig.



OGGETTO: Esecuzione immobiliare 27/2025 - Tribunale di Treviso .

Spettabile signore,
si allega la perizia di stima per l'esecuzione in oggetto, con preghiera di far pervenire eventuali osservazioni scritte non oltre i giorni 10 prima dell'udienza del 24.04.2026.

Distinti saluti.

Follina, 31/03/2026

Allegati c.s.

Geom. Carlo Cason

A handwritten signature in cursive script that reads "Carlo Cason".